

Exposé

Wohnung in Oberursel (Taunus)

Schönes möbliertes WG-Zimmer in frisch renovierter Wohnung in Top-Lage



Objekt-Nr. OM-452702

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Sinedin Babic

61440 Oberursel (Taunus)
Hessen
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	1.650 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	21,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	16,00 m ²	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein schönes Zimmer in einer frisch renovierten 3-Zimmer Wohnung mit Top-Lage in Oberursel. Das Zimmer ist ca. 21qm groß, rechteckig geschnitten und mit Rollläden ausgestattet. Die Wohnung ist hochwertig renoviert (Elektrik, Böden, Türen, Bad, Küche). Jedes Zimmer verfügt über ein LAN-Anschluss! Das Zimmer wird möbliert vermietet.

Kosten:

Kaltmiete: 550€

Nebenkosten: 100€

Kaution: 1650€

English:

A beautiful room in a newly renovated 3-room apartment in a prime location in Oberursel. The room is approx. 21 sqm, has a rectangular layout, and is equipped with external shutters (Rollläden).

The entire apartment has been renovated to a high standard, including updated electrics, flooring, doors, bathroom, and kitchen. A great bonus: every room features a dedicated LAN port! The room is rented fully furnished.

Costs:

- Base Rent: €550
- Utilities: €100
- Security Deposit: €1,650

Ausstattung

Keller und Dachboden stehen den WG-Bewohnern zur Verfügung. Somit muss nicht alle persönlichen Gegenstände ins Zimmer gestopft werden. Ein Fahrrad-Keller steht auch zur Verfügung. .

English:

Storage Space:

Both the cellar and the attic are available for the flatmates to use. This means you won't have to squeeze all your personal belongings into your room! A dedicated bicycle cellar is also available for your convenience.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Schönes Mehrfamilienhaus in ruhiger Umgebung mit super Anbindung!

5 min Fußweg zur U-Bahn (U3 Lahnstraße) mit der man in 30 min im Zentrum von Frankfurt ist.

Autobahn Auffahrt A661 in 2 min mit dem Auto zu erreichen, jedoch ohne Autobahnlärm!

Man kommt schnell in die Innenstadt. Frankfurt oder Bad Homburg - problemlos mit Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

5 min Fußweg zum nächsten Supermarkt

Restaurants, Apotheken, Bäcker sind in Unmittelbarer Nähe und können alle problemlos zu Fuß erreicht werden.

Durch die Nähe des Taunus oder friedliche umliegende Felder gibt es viele Möglichkeiten sich in der Natur aufzuhalten, was das Ganze zu einem einzigartigen Standort macht!

Parkplätze sind genügend an der Straße vorhanden

English:

Beautiful multi-family house in a quiet neighborhood with excellent transport links!

- Public Transport: Only a 5-minute walk to the subway (U3 Lahnstraße), taking you directly to Frankfurt city center in just 30 minutes.
- Highway Access: The A661 on-ramp is reachable in 2 minutes by car—conveniently close, yet without any highway noise.
- Commuting: Whether you're heading to Frankfurt or Bad Homburg, both are easily accessible by car or public transport.

Daily Essentials

Everything you need is within walking distance:

- 5-minute walk to the nearest supermarket.
- Restaurants, pharmacies, and bakeries are in the immediate vicinity.

Nature & Leisure

The location is truly unique! Thanks to the proximity of the Taunus mountains and peaceful surrounding fields, there are plenty of opportunities for outdoor activities and enjoying nature.

Parking

There is ample street parking available right outside the building.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Flur