

# Exposé

## Souterrainwohnung in Böbingen a. d. Rems

### **MODERNE RENOVIERTE 3 - Zi. ELW Souterrainwohnung ruh. Lage, EBK, Kamin & Sauna**



Objekt-Nr. **OM-452690**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **600 € + NK**

73560 Böbingen a. d. Rems  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1979	Summe Nebenkosten	115 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.09.2026
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	65 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vor einer Innenbesichtigung ist eine Mieterselbstauskunft zwingend erforderlich!

## Ausstattung

Im Treppenhaus ist Travertin Marmor verlegt.

In allen Räumen indirekte LED - Beleuchtung in Holzdecken eingelassen

Teils Holzwände und Putz

Da in diversen Räumen neue weiße Paneelen an der Decke sind, ist das Rauchen untersagt.  
Nur Nichtraucher !!!!!!! Keine Haustiere !!

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Sauna, Einbauküche, Kamin

## Sonstiges

Kaminofen für schöne gemütliche Stunden

Eigene Sat-Anlage für TV

## Lage

Sehr ruhige Wohnsiedlung mit ausschließlich 1 bzw. 2 geschossiger Bauweise und großen Gärten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	134,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Ansicht Ost mit Carport

# Exposé - Galerie



UG Bad



UG Bad zum Gartenausgang

# Exposé - Galerie



Sauna & Ruheraum



# Exposé - Galerie



Kamin-Lesezimmer-Büro



Kamin-Lesezimmer-Büro zum SZ

# Exposé - Galerie



Zugang zum Bad & Küche & Wohnz



Schlafzimmer / Gartenlichthof

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer / Kopfseite



Küche

# Exposé - Galerie



Küche mit Arbeitsplatte



Küche



Wohnzimmer Blick zur Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer Lichthof z. Garten