

Exposé

Maisonette in Neu-Ulm

**Zentrale Maisonette Wohnung auch für Eigennutzer
geeignet**



Objekt-Nr. OM-452685

Maisonette

Verkauf: **314.000 €**

Ansprechpartner:
Santhosh Tucker

Luitpoldstr. 27
89231 Neu-Ulm
Bayern
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahmedatum	15.08.2026
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	78,33 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	362 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Maisonette-Wohnung befindet sich im 3. und 4. Obergeschoss eines schönen Hauses aus der Gründerzeit. Der geschickt geschnittene Grundriss garantiert eine gute Vermietbarkeit falls gewünscht.

Ausstattung

Das Haus ist erst vor wenigen Jahren an das Fernwärmenetz angeschlossen worden.

Die Küche ist in die Jahre gekommen. Die Böden und Fenster sind zum Teil neuwertig. Die Wohnung wird vor der Übergabe noch neu gestrichen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist noch bis zum 15.8.2026 vermietet und wird dann frei.

Lage

Trotz der zentralen Lage mit Ihrer hervorragenden Infrastruktur ist die Wohnung an sich sehr ruhig gelegen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	165,50 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

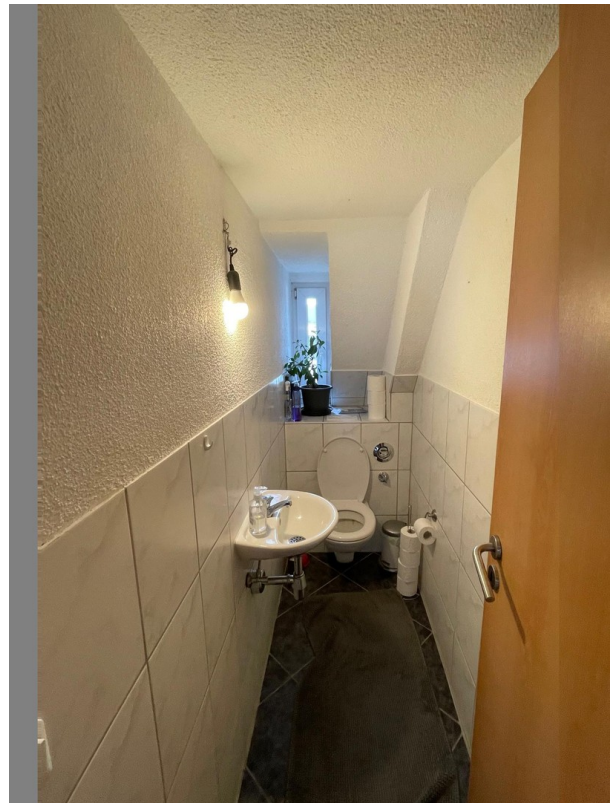
Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3.OG



Flur 3.OG



WC

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer 3. OG

Exposé - Galerie



Badezimmer 3. OG



Schlafzimmer 4. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4. OG

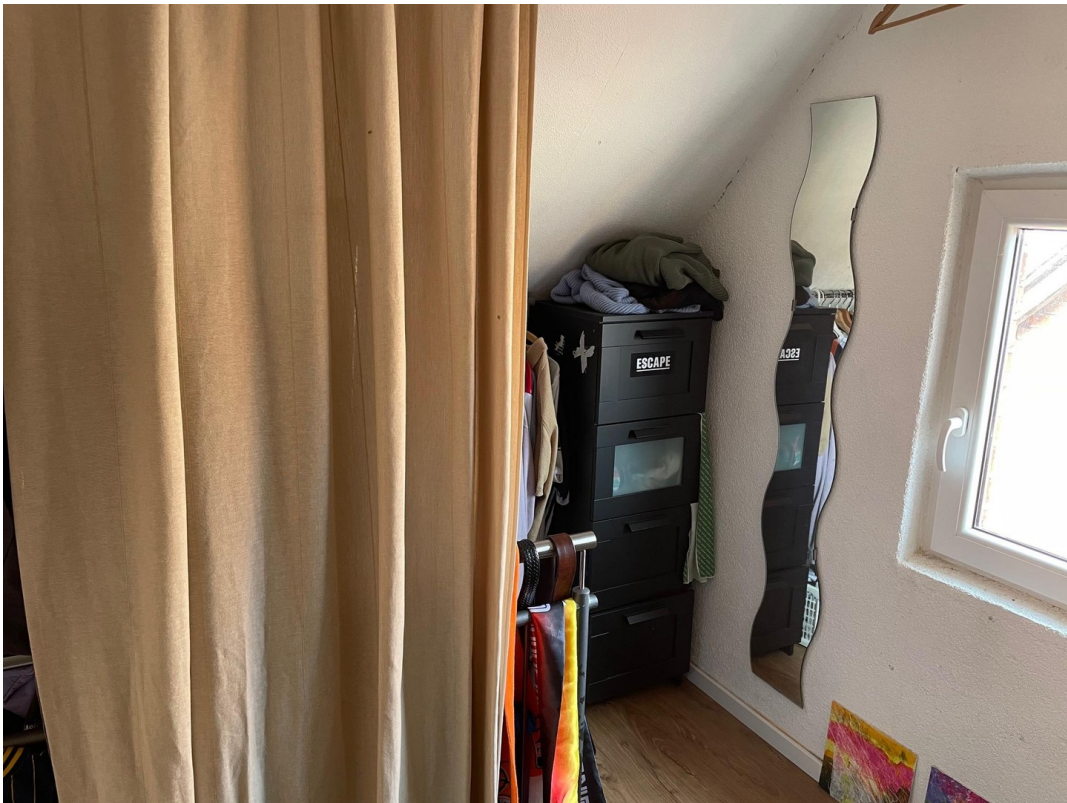


Dusche WC 4 OG

Exposé - Galerie



Flur 4. OG



Flur 4. OG