

Exposé

Wohnung in Essen

renovierte Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-452681

Wohnung

Vermietung: **383 € + NK**

Ansprechpartner:
Marita Jedrau

45143 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1964 | Summe Nebenkosten | 190 € |
| Etagen | 4 | Mietsicherheit | 1.149 € |
| Zimmer | 2,50 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 45,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | 3. OG |
| Heizkosten | 90 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über 2 Räume. Über das Wohnzimmer erreicht man den weiß gefliesten Balkon. Zu dem Mietobjekt gehört ein schönes Duschbad. Die hochwertige Einbauküche ist mit einem Induktionsherd, einer Granitarbeitsfläche, Kühlschrank mit Gefrierschrank und einer Spülmaschine ausgestattet. Der Backofen befindet sich auf Augenhöhe. Das Schlafzimmer ist vom Wohnzimmer aus erreichbar. Das Fenster zur Straßenseite ist mit einer elektrischen Rollade ausgestattet.

Das Badezimmer ist gefliest und verfügt über eine Dusche.

Die Wohnung eignet sich ideal für zwei Personen oder als Single-Wohnung. Der Gemeinschaftsgarten steht allen Mietern zur Verfügung.

Ausstattung

Die Raumaufteilung setzt sich zusammen aus:

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer mit einer offenen Küche

Diele und Bad.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Bürohaus. Haustiere mögen wir in einem gewissen Rahmen nach Absprache. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Lage

Die Wohnung ist zentral gelegen. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Entfernung zur Universität und der Innenstadt beträgt ca 3,6 km. Gute Autobahnabbindung an die Städte Duisburg, Düsseldorf und Dortmund. Die nahegelegene Bahntrasse wurde zu einem Fahrradschnellweg umgebaut. Von hier aus erreichen Sie die Innenstadt und die Universität mit dem Fahrrad in ca 15 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Heizung Handtuchhalter



Backofen auf Sichthöhe

Exposé - Galerie



Spüle Oberschränke



Wohnzimmer Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



kurze Wege zur Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Garten



Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer ohne Möbel



hochwertige Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schrank Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Waschtisch Granitplatte



Bad

Exposé - Galerie



Induktionsschuldbild



Backofen auf Sichthöhe

Exposé - Galerie



Spüle



Wohnzimmer