

Exposé

Erdgeschosswohnung in Fallersleben

2.5 Zimmer Erdgeschoßwohnung mit Einstellplatz in Fallersleben



Objekt-Nr. **OM-452680**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:
Heinrich Knoop

Hinterm Hagen 24
38442 Fallersleben
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|-------------|
| Baujahr | 1996 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 2,50 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 60,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | Erdgeschoss |
| Hausgeld mtl. | 210 € | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche und 2,5 Zimmern befindet sich in Wolfsburg-Fallersleben. Die Wohnung wurde 1996 erbaut und verfügt über eine anspruchsvolle Innenausstattung. Ein besonderes Highlight ist die vorhandene Stellplatz, der Ihnen zur Verfügung steht. Zudem ist die Wohnung barrierefrei zugänglich und bietet einen gemeinschaftlich nutzbaren Garten. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und erleichtert Ihnen den Einzug.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, Waschmaschinenkeller, Trockenraum für Wäsche und ein Fahrradkeller (anteilmäßig)

Die Buslinien 201 und 203 bieten eine gute Anbindung an die Innenstadt. Grüne Parks und freundliche Nachbarn schaffen eine attraktive Wohnumgebung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

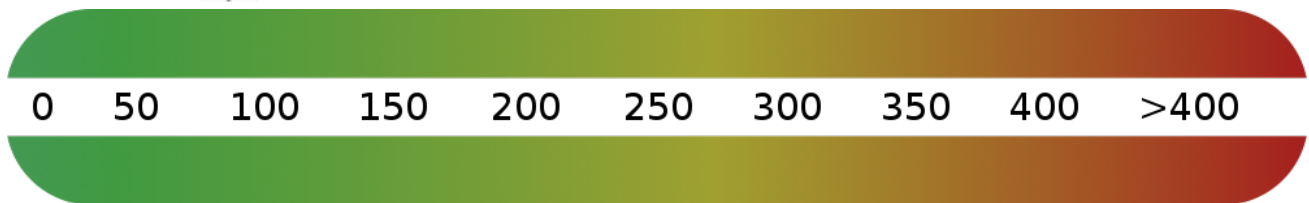
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 88,10 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Nein |



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Abstellraum oder Büro



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



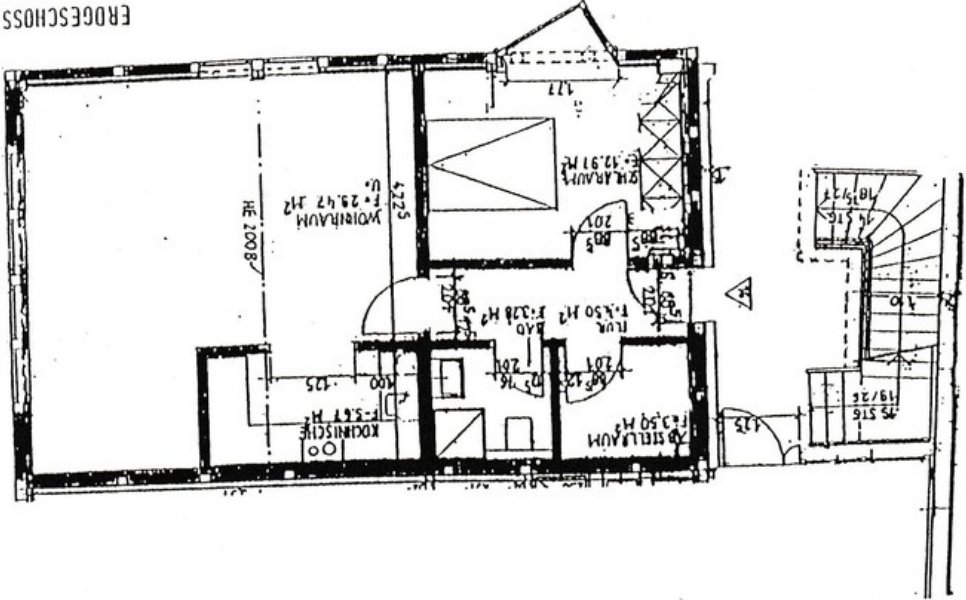
Bad



Flur

Exposé - Grundrisse

ERDGESCHOSS



3,59 m²

1,19 x 3,02

Abstellkeller

Grundriss