

Exposé

Wohnung in Senden

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Aufzug in zentraler Lage von Senden



Objekt-Nr. OM-452678

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Schulze-Bremer-Str. 17
48308 Senden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.980 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Senden – bequem erreichbar über einen Aufzug.

Die Wohnung überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre sowie einen schönen Weitblick über Senden. Alle Räume sind lichtdurchflutet und bieten eine angenehme Wohnqualität.

Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. In der gesamten Wohnung wurden pflegeleichte Fliesen verlegt.

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die eine helle Wohnung mit guter Anbindung und praktischem Grundriss suchen.

Ausstattung

-Elektrische Fußbodenheizung (separate Abrechnung direkt mit dem Energieversorger)

-Balkon mit Abstellraum

-Fliesenboden in der gesamten Wohnung

-Kellerraum

-Aufzug im Haus

Hinweis zu Heizung/Nebenkosten:

Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Je nach Verbrauch und Tarif können monatlich Stromkosten (inklusive Heizung) von ca. 180 – 200 € eingeplant werden.

Nebenkosten:

1 Person: 120 €

2 Personen: 160 €

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die eine helle Wohnung mit guter Anbindung und praktischem Grundriss suchen.

Lage

Die Wohnung liegt in Senden in gut angebundener Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut – unter anderem mit Schnellbusverbindungen in Richtung Münster. Die Autobahn A43 erreichen Sie in wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	150,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Eingangsbereich/Flur

Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



Kinder-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum Balkon