

# Exposé

## Wohnung in Offenbach am Main

### Exklusive 3-Zimmer-Penthousewohnung im 6. Obergeschoss – Hafen Offenbach



Objekt-Nr. OM-452674

#### Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Elias Mangos

Taunusstraße 30  
63067 Offenbach am Main  
Hessen  
Deutschland

Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	Höher als 5. OG
Mietsicherheit	4.050 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Penthousewohnung im 6. Obergeschoss überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, eine großzügige Raumaufteilung und ein besonders helles Wohnambiente. Große Fensterflächen sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre. Durch die Lage im obersten Geschoss genießen Sie zudem ein hohes Maß an Privatsphäre.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug

## Sonstiges

Hinweis zur Bewerbung:

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins benötigen wir vorab einige Informationen von Ihnen.

Bitte teilen Sie uns folgende Angaben mit:

Anzahl der einziehenden Personen

Beruf / Arbeitgeber

Monatliches Nettoeinkommen

Gewünschter Einzugstermin

Grund des Umzugs

Idealerweise lassen Sie uns zusätzlich die im Inserat beigefügte Mieterselbstauskunft vollständig ausgefüllt zukommen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

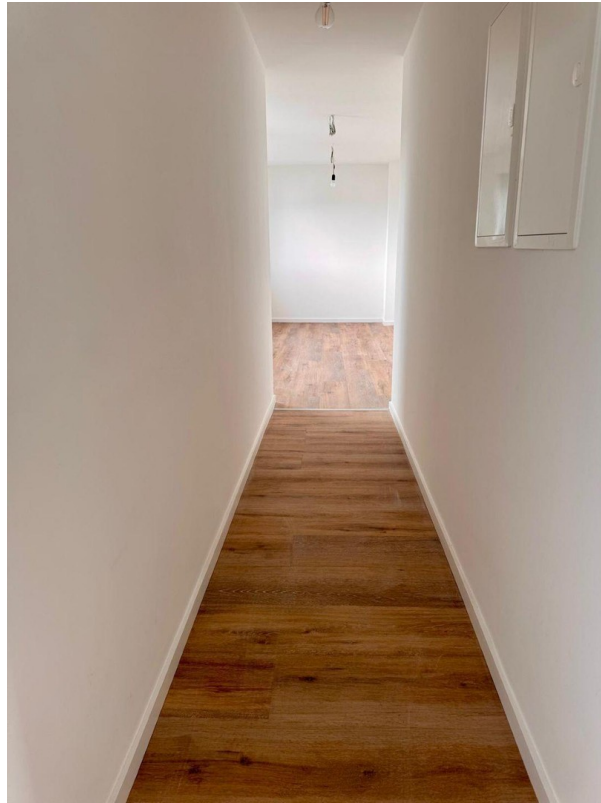
## Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage am Hafen in Offenbach am Main und somit in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Freizeit- und Erholungsangeboten aus. Öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar und ermöglichen eine optimale Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet, insbesondere nach Frankfurt am Main.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



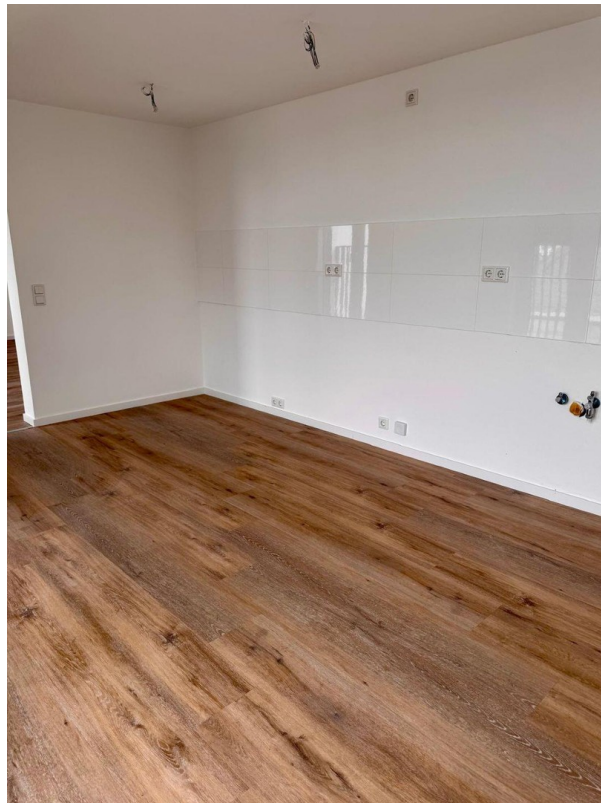
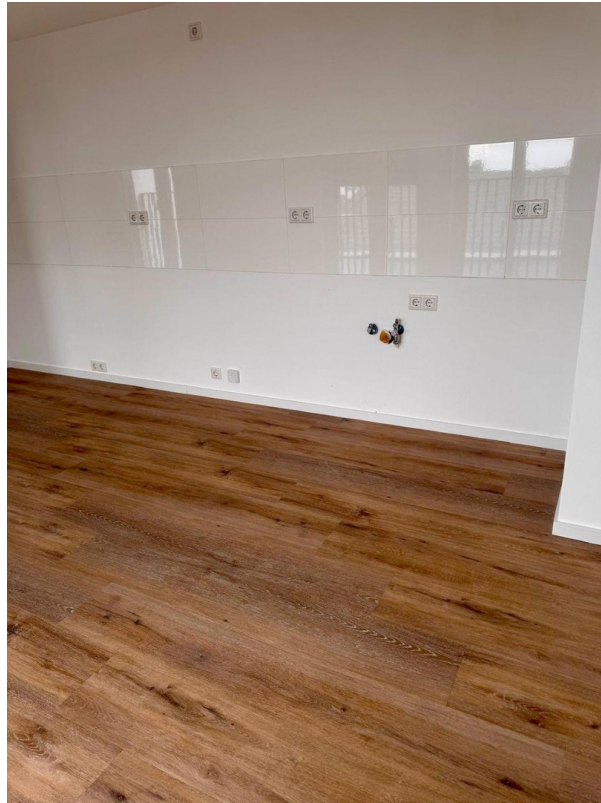
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.

## Selbstauskunft Mietinteressent

für eine Wohnung mit 2 Zimmern,

im Objekt: Kaiserstraße 37 in 63065 Offenbach am Main

Lage/WE-Nr.: Vorderhaus, 5 OG rechts

gewünschter Mietbeginn: \_\_\_\_\_

### Mietinteressent

### Ehegatte/Mitmieter

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum/-ort

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum/-ort

\_\_\_\_\_  
Beruf/Tätigkeit

\_\_\_\_\_  
Beruf/Tätigkeit

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber/Anschrift

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber/Anschrift

\_\_\_\_\_  
Telefon-Nr./Mobil-Nr.

\_\_\_\_\_  
Telefon-Nr./Mobil-Nr.

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

Gesamtnettoeinkommen, einschließlich Sonderzahlungen, Kindergeld, Beihilfen:

EUR \_\_\_\_\_ monatlich/jährlich

EUR \_\_\_\_\_ monatlich/jährlich

Als Nachweis fügen Sie bitte Ihre letzten drei Gehalts-/Lohnbescheinigungen bzw. BAföG-Bescheid, Rentenbescheid, Bescheinigung für Arbeitslosengeld o.ä. bei.

Weitere zum Haushalt gehörende Personen:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Geb.-Datum

\_\_\_\_\_  
Verwandtschaftsgrad

\_\_\_\_\_  
eigenes Nettoeinkommen

---

Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Nettoeinkommen
---------------	------------	---------------------	------------------------

Sonstige Angaben (Haustiere, Musikinstrumente, gewerbliche Tätigkeit in Mieträumen o.ä.

---

---

---

Haben Sie oder ein Mitmieter in den letzten 5 Jahren eine eidesstaatliche Versicherung gem. § 807 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben oder liegen negative Schufa-Einträge vor?

Ja       Nein      Bemerkung:

Der Mietinteressent muss nach bestem Wissen und Gewissen die vorstehenden Angaben erklären. Dabei sind nur der Wahrheit entsprechende Fakten anzugeben. Es wird darauf hingewiesen, dass unvollständige und unwahre Angaben den Vermieter zur Anfechtung eines auf dieser Basis abgeschlossenen Mietvertrages und zur Verweigerung der Wohnungsübergabe oder zur Forderung nach Herausgabe der bereits übergebenen Wohnung berechtigen.

Gem. den Bestimmungen der § 1 und § 2 des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) zum Schutz personenbezogener Daten sichert der Empfänger der vorstehenden Daten und Angaben zu, diese vertraulich zu behandeln. Sie werden hiermit darüber informiert, dass wir Ihre Daten zum Zwecke der Bearbeitung Ihrer Anfrage speichern. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nicht ohne Ihre Zustimmung.

Der Selbstauskunft sind beigefügt:

- Arbeitsvertrag
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- SCHUFA-Auskunft
- beidseitige Kopie des Personalausweises des/der Mietinteressenten ggf. Aufenthaltstitel
- Vormieterbescheinigung, wenn vorhanden

Bitte senden Sie uns alle oben genannten Unterlagen an: **vermietung@mangos-immobilien.de**.

Bitte nennen Sie im Betreff die Anschrift der Wohnung.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mietinteressent

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Ehegatte/Mitmieter