

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lübeck

Helle 2-Zimmer-Wohnung Lübeck Marli



Objekt-Nr. **OM-452668**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Albert-Schweitzer -Strasse 10
23566 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	1.530 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.05.2026
Wohnfläche	39,62 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	39,62 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	87 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	677 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, helle Wohnung ist in zentraler Lage in der Albert-Schweitzer Strasse. Wenn Sie in die Wohnung kommen führt ein kleiner Flur in die jeweiligen Zimmer. Rechts ist das helle Wohnzimmer. Der Dielenboden ist zum wohlfühlen. Vom Wohnzimmer geht die Einbauküche ab.

Auch das Duschbad geht vom Flur ab.

Wenn Sie vom Flur nach links gehen, betreten Sie das Schlafzimmer.

Es ist auf jeden Fall genug Platz für einen Schreibtisch und auch Esstisch.

Ausstattung

Einbauküche, schöner Dielenboden

Waschkeller, Fahrradkeller, kleiner Abstellkeller

Der Kühlschrank gehört nicht zur Einbauküche. Er kann gegen einen geringen Abstand erworben werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann ab 15.Mai ,spätestens 1. Juni gemietet werden.

Lage

Albert-Schweitzer-Strasse

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Blick in den Flur

Exposé - Galerie



Duschbad



Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer