

Exposé

Wohnung in Neckarsteinach

Renovierte 2 Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen inkl. schönem Neckarblick und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-452649

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Lukas Wirth

Hauptstraße 22
69239 Neckarsteinach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,00 m ²	Etage	1. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte Wohnung liegt im ersten Stockwerk eines Mehrfamilienhauses mit 4 Parteien.

Die 2 Zimmer Wohnung teilt sich auf in einen Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Flur, zwei Balkone sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne und WC.

Die vorhandene Einbauküche spart Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf.

Das Tageslichtbad wurde vor wenigen Jahren komplett saniert. Vor kurzem wurde die gesamte Wohnung frisch gestrichen sowie teilweise neuer Laminatboden verlegt. Besonderes Highlight der Wohnung sind neben dem sanierten Bad die beiden Balkone, wobei man von einem der beiden Balkone einen tollen Blick auf den Neckar hat.

Weiterhin steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

- Bad saniert (Neue Fliesen, Sanitärobjekte, Leitungen etc.)
- Gepflegter Laminatboden
- Renovierter Zustand
- 2 Balkone (einer mit schönem Neckarblick)
- Einbauküche mit Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle und Spüle
- Kellerabteil

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Ich möchte die Wohnung an einen solventen, ordentlichen Mieter langfristig vermieten.

Der ideale Mieter hat ein geregeltes Einkommen und eine gute Bonität (oder Elternbürgschaft). Die Schufaauskunft muss vor Vermietung vorgelegt werden.

Wenn Sie interessiert sind, schicken Sie mir bitte eine Nachricht über das Kontaktformular mit Ihrem vollständigen Namen, Kontaktdaten und einer kurzen Vorstellung.

Lage

Die Stadt Neckarsteinach liegt im Herzen des Steinachtals und liegt im Rhein-Neckar-Kreis an der Grenze zwischen Baden-Württemberg und Hessen.

Umgeben und eingebettet von der herrlichen Naturlandschaft des Odenwalds bietet die Stadt eine hohe Lebensqualität und lädt zum Wohlfühlen ein.

Neckarsteinach hat ca. 3.800 Einwohner und liegt 15km östlich von Heidelberg. Heidelberg erreichen Sie innerhalb von 20min mit dem Auto, weiterhin besteht eine direkte Busverbindung. Über den in 7min fußläufig erreichbaren S-Bahnhof in Neckarsteinach erreichen Sie die Heidelberger Altstadt in nur 13min.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon m. Blick auf den Neckar

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon zur Straßenseite



Bad mit Badewanne und WC

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne und WC



Bad mit Badewanne und WC

Exposé - Galerie



Flur



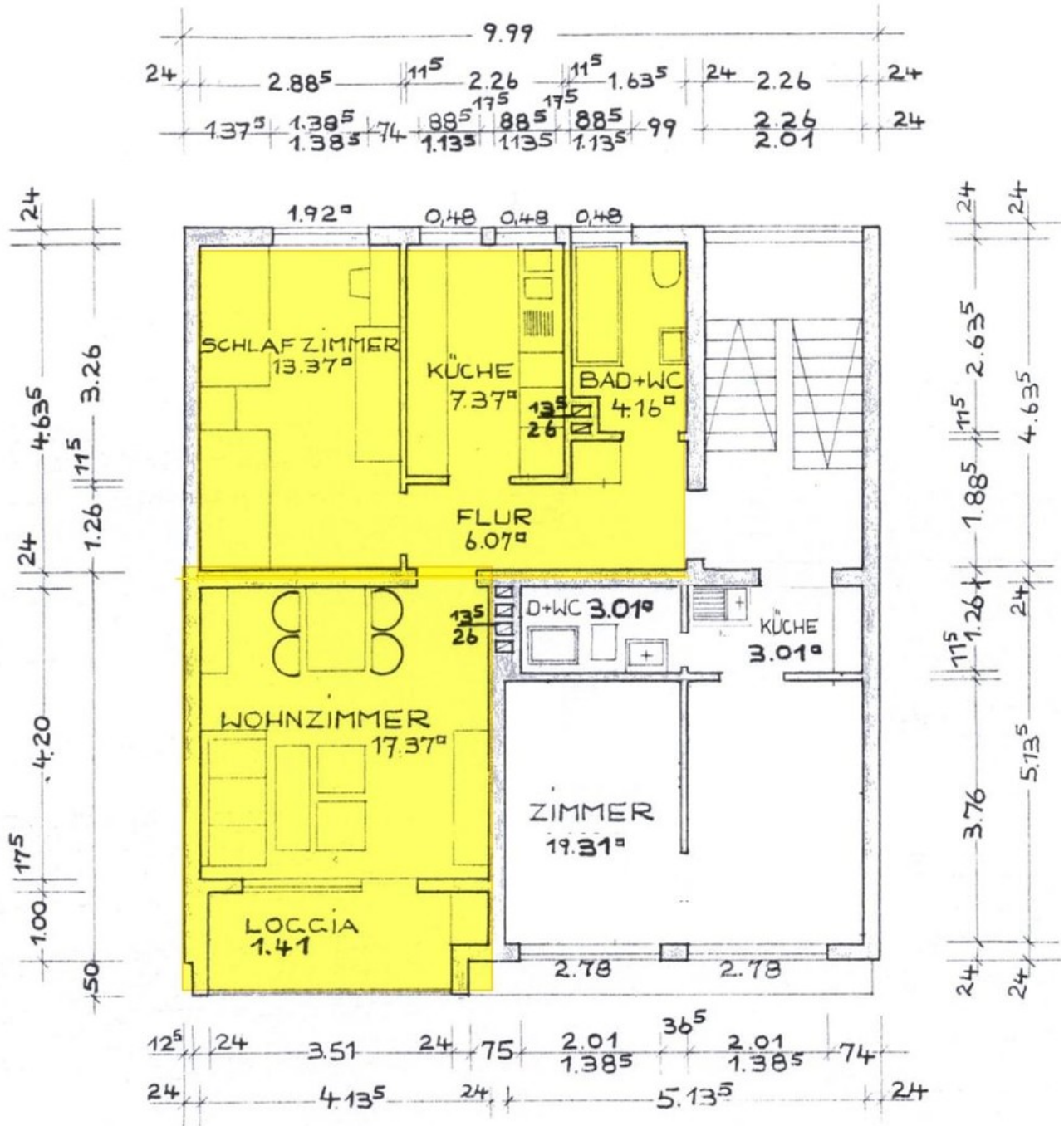
Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Grundrisse



1. OBERGESCHOSS

Grundriss 1.OG rechts