

# Exposé

## Wohnung in Peine

### Helle 1,5 Zi Wohnung, Garage, Garten



Objekt-Nr. OM-452648

### Wohnung

Vermietung: **369 € + NK**

Lindenstraße 3a  
31224 Peine  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	1,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	3. OG
Heizkosten	60 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.107 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 1,5 Zi Wohnung, Garage, Garten in guter Lage

## Ausstattung

Einbauküche, Waschmaschine

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad

## Sonstiges

Nichtraucherwohnung

## Lage

Fußgängerzone, Bahnhof, alle Einkaufsmöglichkeiten fußläufig

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

