

Exposé

Wohnung in Berlin

Hellersdorf - 51m² - Provisionsfrei & Bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-452637

Wohnung

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:
Alican Tokdemir

12627 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	51,00 m ²	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	193 €	Etage	3. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

English speakers welcome. I am relocating and selling my private home.

Apartment for Sale – Berlin Hellersdorf (12627)

Price: 189,000 €

Private sale – no commission

Bright 51 m² apartment on the 4th floor (3. OG) located on Böhlener Straße, 12627 Berlin. The apartment is owner-occupied and ready to move in, suitable for both owner-occupiers and investors.

Key details

Size: 51 m²

Floor: 4th floor (3. OG)

Building year: 1991, modernized (including solar energy for the building)

Energy efficiency class: C

Monthly Hausgeld: 193 €

Private basement storage (Keller)

No known issues like mold etc., ready to move in and live

Furniture INCLUDED, such as:

TV

Wardrobe

Sofa

Washing machine

Kitchen with appliances + refrigerator

Additional basic furnishings

Located in a quiet residential area with convenient access to U-Bahn (U5) Louis-Lewin-Straße, supermarkets, and local services.

Send a private message for more details or to arrange a viewing.

Viewing only with proof of financing (Finanzierungsbestätigung) or proof of equity.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

U5 Louis Lewin Str.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Hauptschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



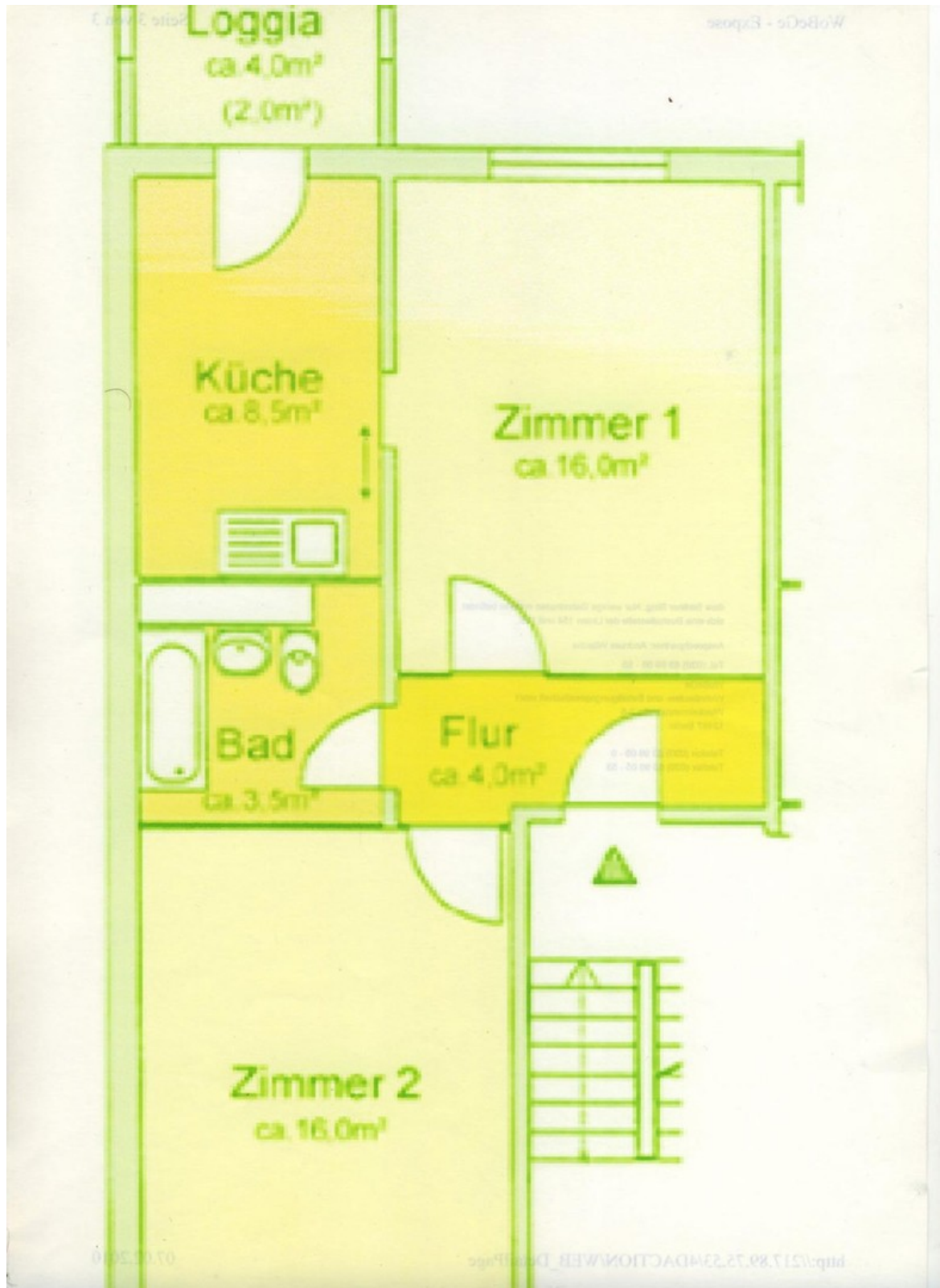
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



LEGENDE

- 01 Flur
- 02 Zimmer
- 03 Bad/WC
- 04 Küche
- 05 Zimmer
- 06 Loggia