

Exposé

Dachgeschosswohnung in Euskirchen

Helles neues WG Zimmer in 3er WG Gründung Flamersheim ideal für Pendler & Studenten



Objekt-Nr. **OM-452634**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **339 € + NK**

53881 Euskirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	20 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.564 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo! In unserer schönen DG Wohnung in Flammersheim ist zum 1. Juni ein letztes Zimmer frei in neuer 3er WG. Schönes Zimmer zum Erstbezug nach Renovierung. Diese Wohnung verfügt über 3 abschliessbare Zimmer, die alle zum 1. Juni in eine neue 3er-WG starten.

Wenn du Interesse hast, Bewohner(in) der WG zu werden, dann schreib` uns ein paar Zeilen, wer du bist, was du machst und wo du bisher gewohnt hast. (Massenmails werden unbeantwortet gelöscht.)

Die gesamte Wohnung hat 70qm WF und verfügt über eine Küche, ein Badezimmer und einen kleinen Abstellraum zur Gemeinschaftsnutzung und hat insgesamt 3 WG Zimmer.

Optionen:

Zimmer 1 ca. 13,80 qm zu 429,- ab 1.06.2026

Zimmer 2 ca. 13,91 qm zu 449,- ab 1.07.2026 andere Wohnung im selben Objekt

Zimmer 3 ca. 7,81 qm zu 399,- ab 1.08.2026 (Mikro Appartment möbiliert) ab 1.08.2026 andere Wohnung im selben Objekt, perfekt für Pendler.

Alle Zimmer sind hell und lichtdurchflutet und ruhig gelegen und werden gerade vollständig saniert.

Miete versteht sich inkl. Strom, Wasser, Heizung, also den klassischen Nebenkosten.

Es ist möglich Zimmer möblieren mit Bett, Kommode, Schrank, Schreibtisch Lampen und Stuhl zu mieten. Dafür haben wir 49,- mtl. kalkuliert.

Die Lage & Anbindung:

Flammersheim bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und guter Anbindung:

Auto: Nur ca. 10 Min. bis nach Rheinbach (Hochschule H-BRS) und 12 Min. nach Euskirchen Zentrum.

ÖPNV: Bushaltestelle in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar (Linien nach EU/Rheinbach).

Einkaufen: Netto, Bäcker und Apotheke sind direkt im Ort.

Über die WG / Wen ich suche:

Ich suche eine/n entspannte/n WG Mitbewohner/in, der/die Wert auf ein harmonisches Miteinander legt. Ob Student, Azubi oder Berufstätiger – wichtig ist, dass es menschlich passt.

Das Zimmer (gesamte Wohnung) wird frisch renoviert übergeben und kann zum 1. Juni 2026 bezogen werden. (Die Bilder zeigen noch den unrenovierten Zustand, neue Bilder stellen wir bei Bedarf im Laufe der Renovierungsarbeiten ein. Diese starten Anfang Mai.) Zum 1.7 und 1.8. stehen noch frisch renovierte Zimmer in einer anderen gerade in Renovierung befindlichen Wohnung in demselben Objekt zur Verfügung.

Interesse? Dann schreib mir kurz ein paar Zeilen über dich. Ich freue mich auf deine Nachricht! Bitte gib auch an, ob du möbliert oder unmöbliert anmieten möchtest.

Home-Office geeignet, eingerichtete Küche zur gemeinschaftlichen WG Nutzung vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

