

Exposé

Wohnung in Baden-Baden

Attraktive 4-Zimmer-Neubauwohnungen in guter Lage zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-452595**

Wohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Ansprechpartner:
D. + L. Schnell Mührichstraße GbR

76534 Baden-Baden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	3.420 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	90,76 m ²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	320 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene nahezu barrierefreie Wohnung befindet sich in einem Wohn- u. Geschäftshaus in Baden-Baden / Steinbach, welches im September 2018 fertiggestellt wurde.

Ausstattung

Aufzug, offene Küche, Balkon, gefliestes Bad -mit bodengleicher Dusche, WC u. Fußbodenheizung, Abstellraum, Keller, Waschmaschinen- u. Trockenraum, Fahrrad- u. Tiefgaragenstellplatz

(optional Stellplatz 70,00 €)

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

Sonstiges

Der Fußboden ist mit einem hochwertigen Vinyl-Bodenbelag ausgestattet.

Die Haltung von Hunden, Katzen, Schlangen, Papageien und Beo's werden nicht gestattet.

Lage

Die gute Verkehrsanbindung von Steinbach sorgt für schnelle Wege.

Für die Anfahrt nach Baden-Baden werden etwa 10 Minuten benötigt und zum Flughafen Baden Airpark, welcher die Region mit zahlreichen europäischen Metropolen verbindet, sind es etwa 15 Minuten. Über die naheliegenden Autobahnanbindungen erreichen Sie Karlsruhe in 40 Minuten,

Straßburg in 50 Minuten und Stuttgart in einer knappen Stunde.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	30,71 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

