

Exposé

Wohnung in Wilhelmshaven

Möblierte moderne 2-Zimmer-Wohnung, hochwertig saniert



Objekt-Nr. OM-452579

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Gökerstraße 87
26384 Wilhelmshaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	30.06.2026
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	16,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung wurde vor Kurzem aufwendig kernsaniert und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, modernes Design und ein durchdachtes Wohnkonzept. Ideal für anspruchsvolle Mieter, die Komfort, Qualität und ein sofort bezugsfertiges Zuhause schätzen.

Wohnkomfort auf höchstem Niveau

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein heller, großzügiger Flur mit maßgefertigten Einbauschränken und integriertem Waschmaschinen-/Trocknerbereich – perfekt für eine klare und aufgeräumte Wohnatmosphäre.

Das Wohnzimmer besticht durch seine moderne Möblierung mit gemütlicher Couch, Essbereich und stilvoller Wohnwand – ein Ort zum Wohlfühlen und Entspannen.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung. Ein Bett ist aktuell nicht vorhanden, kann jedoch auf Wunsch gestellt werden.

Design-Badezimmer mit Premium-Ausstattung

Das hochwertig ausgestattete Badezimmer setzt neue Maßstäbe:

Marken-Sanitär von Hansgrohe, Kaldewei und Duravit

Komfortable Regendusche sowie Badewanne

Fußbodenheizung für angenehme Wärme

Moderne Fliesenoptik und stilvolle Beleuchtung

Automatische Ventilation mit Feuchtigkeitssensor

Moderne Einbauküche vom Fachgeschäft

Die separate Küche wurde individuell geplant und überzeugt durch Qualität und Funktionalität:

Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten von NEFF

Edle Küchenspüle von BLANCO

Integrierter Essbereich

3-fach verglaste Fenster für optimale Energieeffizienz und Ruhe

Ebenfalls ausgestattet mit automatischer Ventilation (Feuchtigkeitssensor)

Weitere Highlights

Hochwertige Möblierung – sofort einziehen und wohlfühlen

Moderner Bodenbelag in Holzoptik

Sehr gepflegte Wohnanlage

PKW-Stellplatz im Hinterhof

(Zufahrt über komfortable automatische Schrankenanlage)

Ruhige Lage bei gleichzeitig guter Anbindung

Möblierung

Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet. Ein Bett kann bei Bedarf unkompliziert ergänzt werden.

Fazit

Eine seltene Gelegenheit: Neuwertiger Zustand nach Kernsanierung, hochwertige Ausstattung und durchdachte Details machen diese Wohnung zu einem echten Premium-Angebot.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet – ideal für einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand:

Gardinen und stilvolle Beleuchtung (Lampen)

Moderner Teppich sowie dekorative Bilder für ein angenehmes Wohnambiente

Komplett eingerichtete Diele mit Spiegel und Stauraum

Praktische Einbauschränke sowie zusätzlicher Kleiderschrank

Kommoden und funktionale Tische

Voll ausgestattete Küche inkl. Kaffeemaschine und Mikrowelle

Stilvolle Möbel und durchdachte Details für komfortables Wohnen

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentrale und dennoch ruhige Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Tisch stühle couch



Eingangsflur

Exposé - Galerie



Diele



Vollbad

Exposé - Galerie



WC mit WC-Modul



Handtuchheizkörper

Exposé - Galerie



Einbauschränk



Waschmaschine, Trockner



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Schrank Bild



Flur

Exposé - Galerie



Elektrogärte



Küche

Exposé - Galerie



Ein- und Ausfahrt schrankenani



PKW-Stellplätze

Exposé - Grundrisse

