

Exposé

Erdgeschosswohnung in Duisburg

Einziehen & wohlfühlen: Helle 2-Zimmer-Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus



EINZIEHEN & WOHLFÜHLEN

HELLE 2-ZIMMER-WOHNUNG IM GEFLEGTEN MEHRFAMILIENHAUS

FRANSECKYSTRASSE, 47137 DUISBURG

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Duisburg-Meiderich überzeugt durch helle, freundliche Räume und eine durchdachte Aufteilung. Die Küche mit praktischem Abstellschrank sowie das Tageslichtbad mit Duschwanne bieten Komfort im Alltag. Ideal für alle, die einziehen und sich direkt wohlfühlen möchten.

Ruhig wohnen, einfach ankommen.

- frisch renoviert & sofort bezugsfertig
- helle Räume mit angenehmer Atmosphäre
- Tageslichtbad mit Duschwanne
- ruhiges, gepflegtes Haus mit Kellerraum

325,00 € Kaltmiete
60,00 € Betriebskosten
90,00 € Heizkosten

475,00 € WARMMIETE | 46,21 QM



IMMOBILIENVERWALTUNG
WINTERFELDT

0203 44999259

Info@immobilienverwaltung-winterfeldt.de



Objekt-Nr. **OM-452576**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **325 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniela Winterfeldt

Franseckystr. 9
47137 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	975 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	46,21 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ankommen, Tür öffnen und sich direkt wohlfühlen, genau dieses Gefühl bietet diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Duisburg-Meiderich.

Auf ca. 46,21 m² überzeugt die Wohnung mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer besonders angenehmen Helligkeit. Große Fenster sorgen in allen Räumen für eine freundliche, offene Atmosphäre.

Die separate Küche ist funktional und zugleich gemütlich gestaltet. Ein heller Fliesenspiegel sowie ein praktischer Abstellschrank bieten nicht nur eine schöne Optik, sondern auch echten Mehrwert im Alltag.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Duschwanne, ideal für den schnellen Start in den Tag oder einen entspannten Abend.

Die Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Sie können hier ohne Aufwand einziehen und sich sofort zuhause fühlen.

Das Haus selbst zeichnet sich durch eine ruhige, angenehme Hausgemeinschaft aus, ein Ort, an dem man gerne wohnt.

Ausstattung

- frisch renovierte Wohnung
- helle, freundliche Räume mit viel Tageslicht
- durchdachte Raumaufteilung
- Badezimmer mit Fenster und Duschwanne
- separater Küchenbereich mit hellem Fliesenspiegel
- praktischer Abstellschrank in der Küche
- gepflegtes, ruhiges Mehrfamilienhaus
- Kellerraum vorhanden

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Impressum

Immobilienverwaltung Winterfeldt

Inhaberin: Daniela Winterfeldt

Bahnhofstraße 101a

47137 Duisburg

Telefon: +49 203 44999259

E-Mail: info@immobilienverwaltung-winterfeldt.de

Web: www.immobilienverwaltung-winterfeldt.de

Tätigkeit:

Immobilienverwaltung (WEG- und Mietverwaltung), Vermietung und Vermittlung von Immobilien

Zuständige Aufsichtsbehörde gemäß § 34c GewO:

Stadt Duisburg

Lage

Die Wohnung befindet sich in Duisburg-Meiderich in der Franseckystraße.

Die Lage überzeugt durch eine gute Kombination aus Ruhe und Alltagstauglichkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an die Autobahn ist in kurzer Zeit gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum 1



Wohnraum 2

Exposé - Galerie



Wohnraum 2



Küche

Exposé - Galerie



Diele



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Außenansicht