

Exposé

Praxis in Kallmünz

Erstbezug: Büro-/Praxisfläche



Objekt-Nr. OM-452574

Praxis

Vermietung: **1.341 € + NK**

Dinauer Straße 1
93183 Kallmünz
Bayern
Deutschland

Mietsicherheit	4.023 €	Büro-/Praxisfläche	134,15 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	134,15 m ²
Zustand	Erstbezug	Stellplätze	4
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive Gewerbeeinheit bietet Ihnen auf rund 134 m² eine vielseitig nutzbare Fläche mit modernstem Ausstattungsniveau – ideal für Praxis, Büro oder Dienstleistung. Der Erstbezug garantiert Ihnen eine neuwertige Umgebung, die Sie ganz nach Ihren Anforderungen gestalten können.

Ausstattung

- Hochwertige Bauweise und moderne Ausstattung
- Effizient geschnittener Grundriss mit flexibler Raumaufteilung
- Helle, freundliche Räume
- Barrierefreier Zugang
- Energieeffizientes Gebäudekonzept
- Repräsentatives Umfeld mit zeitgemäßer Architektur
- Die Fläche eignet sich ideal für Ärzt:innen, Therapeut:innen, Kanzleien oder moderne Dienstleistungsunternehmen, die Wert auf ein professionelles Ambiente und eine erstklassige Lage legen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Sonstiges

IMMOBILIENKONZEPT GmbH

Kasernenstraße 34

93155 Hemau

Lage

Der Markt Kallmünz liegt am Zusammenfluss von Naab und Vils etwa 25 Kilometer nördlich und naabtalaufwärts von Regensburg an einer alten Handelsroute nach Osten. Durch seine Lage wird der Markt auch „Perle des Naabtals“ bezeichnet. 12 Kilometer östlich beginnen die Berge des Bayerischen Waldes.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

