

Exposé

Doppelhaushälfte in Waldbröl

Neubau- Erstbezug-Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. OM-452573

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Marie-Luise Götz-Holländer

Rotdornweg
51545 Waldbröl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	200,00 m ²	Mietsicherheit	4.500 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	140,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	2
Heizkosten	150 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Ein sehr attraktives Neubauprojekt in Waldbröl sucht nette Mieter.

Die hochwertige Wohnung ist ausgestattet mit Küche, Wohnzimmer, Gäste WC mit Dusche und Abstellraum im Erdgeschoß. Im Obergeschoß befinden sich 3 Schlafzimmer und das mit hochwertigen Materialien ausgestattete Bad.

Der Bodenbelag aus hochwertigem Laminat sorgt für angenehmes Raumklima und ist leicht zu pflegen.

Eine moderne Wärmepumpe sorgt für größten Komfort bei der Warmwasserbereitung und der Beheizung.

Das Objekt befindet sich noch in der Herstellung. Wird jedoch bis zum 01.06.2026 - 01.07.2026 fertiggestellt sein.

Raumaufteilung

Im EG des Doppelhauses befinden sich

Das Wohnzimmer, die Küche, der Abstellraum, das Gäste WC mit Dusche und eine Speisekammer

Im OG des Doppelhauses befinden sich drei Schlafräume und das Bad .

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse

Sonstiges

Datenschutz

Die Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) wird von uns strengsten eingehalten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Neubaugebiet in guter Lage in der Kleinstadt Waldbröl im südlichen Oberbergischen Kreis.

Die Infrastruktur ist komplett vorhanden, mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen Ärzten und einem Krankenhaus.

Die waldreiche Umgebung lädt zur Freizeitgestaltung, wie Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Besonders ist der Naturerlebnispark „Panabora“ hervorzuheben.

Auf acht Hektar Gesamtfläche umgeben von Wald und Natur lädt „Panabora“ Sie zu einem Naturerlebnis der besonderen Art ein.

Umliegende Städten wie Gummersbach und Siegburg und Köln sind über die B256 und A4 schnell zu erreichen.

Der öffentliche Nahverkehr ist bestens angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

