

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Helle 2-Zimmerwohnung mit guter Anbindung in Wangen



Objekt-Nr. OM-452571

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Julian Zunker

70327 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	56,75 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	85 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihren hellen, offenen Grundriss und ihren gepflegten Zustand. Auf ca. 57 m² Wohnfläche bietet sie ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Singles oder junge Paare.

Der großzügige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und schafft zusammen mit der offenen Raumgestaltung ein modernes Wohngefühl. Die Küche ist mit einem Gasherd ausgestattet und fügt sich funktional in den Wohnbereich ein.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und präsentiert sich in einem guten, gepflegten Zustand. Ein besonderes Highlight ist der kleine Balkon auf der Westseite, auf dem Sie die Abendsonne genießen können – perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag.

Besonderheit: Es wird ein drittes Zimmer im Obergeschoss (ein Stockwerk darüber) mit vermietet. Bei diesem Zimmer handelt es sich um einen einzelnen Raum (ohne Heizung, Wasseranschluss). Es eignet sich perfekt als Hobbyraum/Homeoffice

Ausstattung & Details:

- Ca. 57 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- 2. Obergeschoss (kein Aufzug)
- Helle, offene Räume
- Badezimmer mit Dusche
- Gasherd
- Kleiner Westbalkon mit Abendsonne
- Gepflegter Zustand
- drittes Zimmer im Obergeschoss (Hobbyraum/Homeoffice)

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Am Samstag 09.05.2026 finden Besichtigungstermine statt. Bei Interesse melden Sie sich gerne mit einem kurzen Anschreiben. Wir melden uns zeitnah bei Ihnen zurück und teilen Ihnen einen Termin mit.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Stuttgart-Wangen. Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur und eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Besonderheiten:

- U-Bahnstation Wangen Marktplatz direkt vor der Haustür
- Bundesstraße B10 wenige Minuten entfernt
- Fußläufig erreichbar: Supermärkte, Apotheke, Ärzte, Schulen, Infrastruktur des täglichen Bedarfs

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule,
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon



Küche/Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad/Dusche



Bad/Toilette

Exposé - Grundrisse



Grundriss