

# Exposé

## Wohnung in Schömberg

### 5-Zi Wohnung - Wohnen wie im Urlaub im Privatpark Römerweg



Objekt-Nr. OM-452570

#### Wohnung

Vermietung: **1.290 € + NK**

Ansprechpartner:  
Johannes Bürgel

Römerweg 31  
75328 Schömberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	120,60 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

großzügige 5-Zi Wohnung im 3.OG/DG, Südlage, ganze Tag Sonne, architektonisch sehr schön geschnitten mit riesiger Terrasse und unglaublicher Aussicht

## Ausstattung

Fußbodenheizung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Sonstiges

jede Wohnung hat einen eigenen Keller-Abteil ca. 6m<sup>2</sup>

Für Fahrräder gibt es eine gemeinsame Garage.

gemeinsamer Waschraum mit 2 Plätzen für Waschmaschine und Trockner für jede Wohnung, natürlich separat gezähltes Wasser & Strom

in den Nebenkosten ist auch Strom enthalten

## Lage

Das Haus liegt am Ortsrand von Schömberg, idyllisch auf großem Privatgelände mit eigener Zufahrtsstrasse, Park mit Grillhütte und großem Grillplatz, Kinderspielplatz usw.

Kernsaniert, modern, besonders für Familien mit Kindern geeignet; hier können Sie Ihre Kinder ohne Angst toben lassen. Danach kommt nur noch Natur pur.

Herrlich um direkt lange Spaziergänge zu unternehmen.

Bushaltestelle 50m

zu Fuß oder mit Fahrrad alles schnell erreichbar.

dort wohnen heißt jeden Tag Urlaub !

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	37,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

