

# Exposé

## Wohnung in Hockenheim

### Ruhige 2 Zimmer Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-452567

### Wohnung

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:  
Christopher Pyne

68766 Hockenheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Tiefgaragenplätze	1
Übernahmedatum	15.07.2026	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ruhige 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Hockenheim. Die Wohnung ist auf der Hofseite des Wohnhauses und blickt auf Gärten der Umliegenden Häuser.

Im Untergeschoss stehen eine gemeinschaftliche Waschküche, ein separater abschließbarer Kellerraum, sowie ein Fahrradraum zur Verfügung.

## Ausstattung

Die Küche wurde 2024 renoviert. Alle Böden sind zwischen 2024-2025 ausgetauscht worden.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich - Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



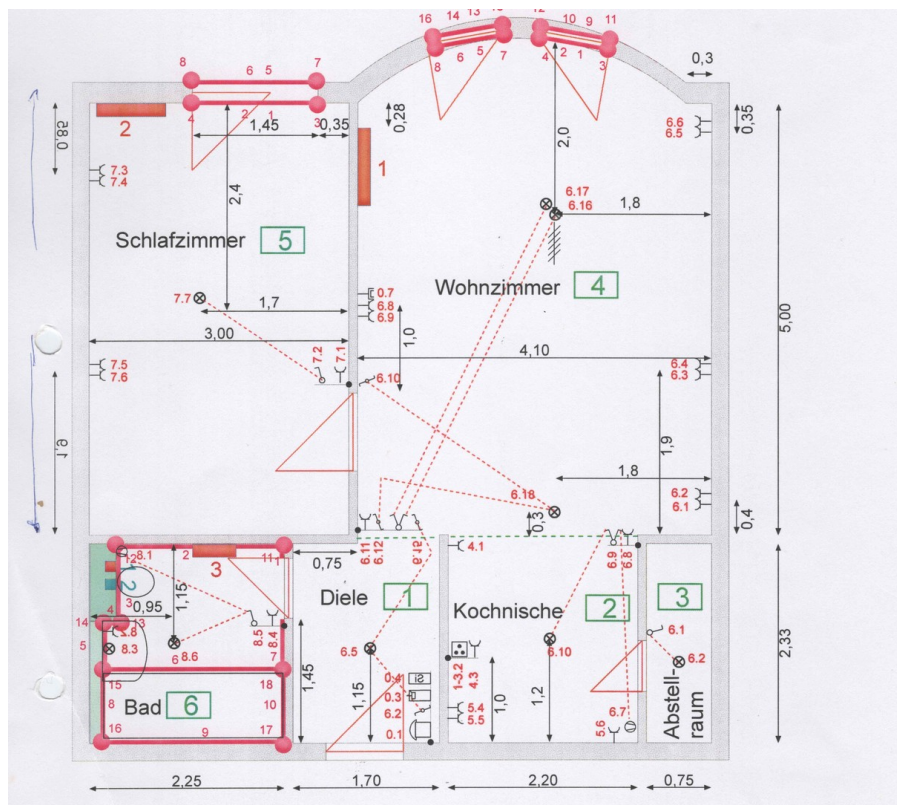
Badezimmer

# Exposé - Galerie



Flür

# Exposé - Grundrisse



Grundriss - Wohnung