

# Exposé

## Garage in Dortmund

**XXL-Garage / Lagerhalle mit 51qm in kleinem Garagenhof am Dortmunder Hafen und weitere**



Objekt-Nr. OM-452559

### Garage

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
CASS Immobilien GmbH

Fichtestraße 13  
44139 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Nutzfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Mietsicherheit	1.000 €	Zustand	gepflegt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Viel Platz bietet unsere großzügige Garage mit 51 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Hinterhof unseres Mehrfamilienhauses in der Fichtestraße; Sackgasse. Die Garage verfügt über ein manuelles Sektionaltor und einen Stromanschluss.

WICHTIG - Maße für die Durchfahrt maximal:

Hofeinfahrt: Breite 2,41, Höhe 2,79 m

Garage: Breite 3,44 m x Höhe 2,60 m

Verfügbar ab sofort

---

im selben Garagenhof noch dazu - siehe Bilder

2 x Garagen zu vermieten: 1x ab sofort; 1x ab 01.07.2026 (Garage 65€ zzgl. MwSt.)

## Ausstattung

Sektionaltor

-Stromanschluss wird nach Verbrauch abgerechnet

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

--== BESICHTIGUNGSTERMINE ==--

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Besichtigungstermine an,

--NACHDEM--

Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name

Nutzungszweck

frühestmöglicher Mietbeginn

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Ihr Team von CASS-Immobilien

## Lage

Fichtestraße 13, 44139 Dortmund

im Hinterhof eines Mehrfamilienhauses

Sackgasse

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

