

Exposé

Wohngemeinschaft in Karlsruhe

WG-Zimmer in zentraler Lage - mit eigenem Kühlschrank



Objekt-Nr. OM-452544

Wohngemeinschaft

Vermietung: **475 € + NK**

76185 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	sofort
Wohnfläche	12,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	25 €	Mobilar	Teilmöbliert
Heizkosten	25 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	50 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.425 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten ein helles und gut geschnittenes WG-Zimmer mit 12 qm in einer gepflegten Wohnung an. Das Zimmer verfügt über ein großes Fenster, wodurch viel Tageslicht in den Raum gelangt und eine angenehme Wohnatmosphäre entsteht.

Das Zimmer wird unmöbliert vermietet und bietet somit die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung nach eigenen Vorstellungen. Ein eigener Kühlschrank im Zimmer ist bereits vorhanden.

Hinweis: Ein Teil der inserierten Bilder wurde digital (KI-gestützt) möbliert, um Einrichtungsmöglichkeiten darzustellen. Das Zimmer wird unmöbliert vermietet.

Das Zimmer eignet sich ideal für Studenten, Auszubildende oder Berufseinsteiger, die eine praktische und gut gelegene Wohnlösung suchen.

Ausstattung

- WG-Zimmer mit 12 qm
- großes Fenster / helle Räume
- unmöbliert
- eigener Kühlschrank im Zimmer
- Gemeinschaftsküche und Badezimmer zur Mitbenutzung
- gepflegter Zustand der Wohnung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Vorstellung (Name, Alter, Tätigkeit).

Besichtigungstermine können nach Absprache vereinbart werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Karlsruhe. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Anbindung in die Innenstadt sowie zu Hochschulen und Arbeitsplätzen.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Haus Ansicht

Exposé - Galerie



Wohnungstür



Zimmer mit Kühlschrank

Exposé - Galerie



Zimmer Ansicht vom Fenster