

Exposé

Einfamilienhaus in Wustrow

Strandnah und provisionsfrei, modernes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-452540

Einfamilienhaus

Verkauf: **960.000 €**

18347 Wustrow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 2012 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 320,00 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 4,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 136,00 m ² | Stellplätze | 3 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1.

Verglasung: Durchgehende 3-fach-Isolierverglasung für maximale Schall- und Wärmedämmung.

Fensterbänke: Exklusive Ausführung in hochwertigem Marmor (sowohl im Innen- als auch im Außenbereich).

Verschattung: Sämtliche Fenstereinheiten

mit elektrischen Jalousien; komfortabel steuerbar über individuell programmierbare Zeitschaltuhren.

Sonnenschutz: Hochwertige elektrische Markise im Terrassenbereich, bequem steuerbar per Fernbedienung.

2. Außenanlagen & Terrassenbereich

Terrassenkonstruktion: Massive Bodenplatte als stabiles Fundament.

Terrassenverkleidung: Hochwertige und pflegeleichte PVC-Paneele.

Garten: Modernes Gartenhaus für zusätzlichen Stauraum oder als Hobbyraum.

Stellplätze: Befestigte Parkflächen für mindestens 3 PKW.

3. Innenausbau & Bodenbeläge

Einheitliches Design: Durchgängige Boden- und Wandfliesen im gesamten Haus für ein modernes großzügiges Raumgefühl

Wärmeverteilung: Behagliche Fußbodenheizung in allen Wohnräumen.

4. Klima, Heizung & Vernetzung

Wärmeerzeugung: Moderne Vaillant Gas-Brennwerttherme(Gasheizung).

Klimatisierung: Premium-Split-Klimaanlage Mitsubishi „Diamond“-Serie mit Einzelsteuerung (Wohnen, Essen, Schlafen).

Konnektivität: Zukunftsfähiger Glasfaseranschluss (High-Speed-Connectivity).

5. Designer-Einbauküche (Premium-Markenausstattung)

Backen: Kombi-Profigerät (Backofen inkl. Mikrowellenfunktion).

Kühlen: Großzügige Side-by-Side-Einheit(Doppelkühlschrank/Gefrierkombi).

Technik: Modernes Induktions-Kochfeld und voll integrierter, energieeffizienter Geschirrspüler.

TEL: 01717843827

Ausstattung

Energieausweis vorhanden

Spitzboden ist ausbaufähig

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Direkt von Privat zu verkaufen. Keine Maklergebühr. Das Objekt wird frei nach Absprache.

Lage

Top-Lage „WustrowStrandnähe: Nur ca. 5-10 Gehminuten (ca. 450 m) bis zum feinsandigen Ostseestrand

Der Clou: Die Immobilie verbindet absolute Ruhe in mit der unmittelbaren Nähe zum Ortskern und Meer. Perfekt als wertstabiler Rückzugsort oder zur Ferienvermietung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



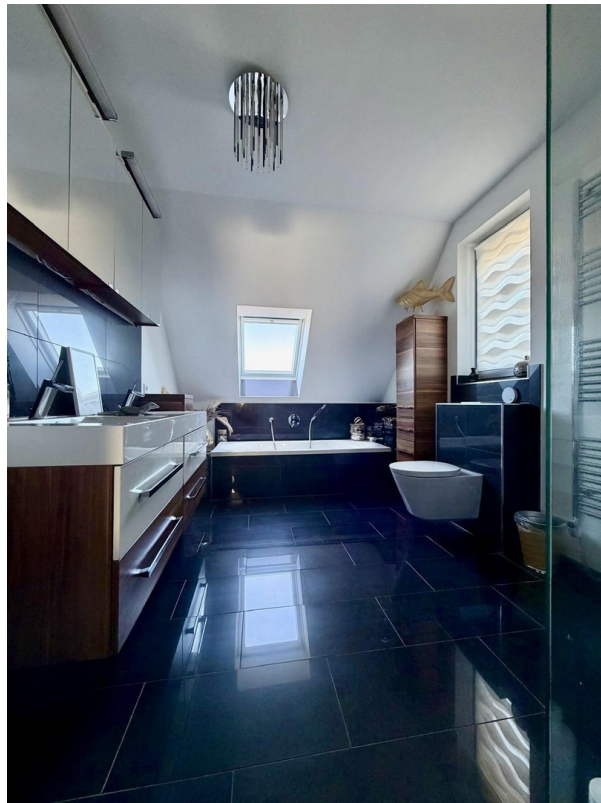
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



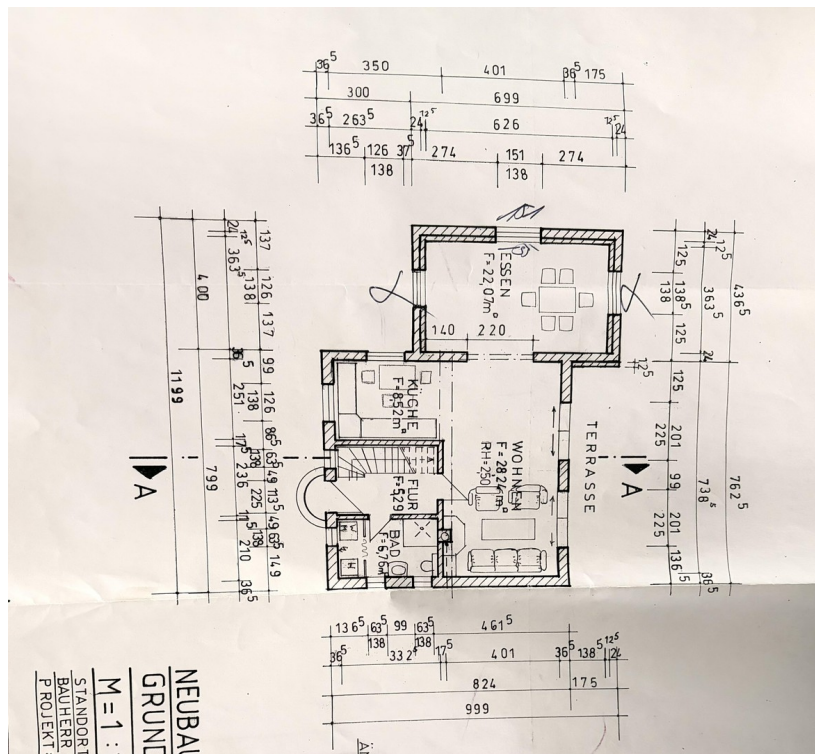
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

