

Exposé

Einfamilienhaus in Wustrow

Modernes Einfamilienhaus nur wenige Schritte bis zum Ostseestrand



Objekt-Nr. **OM-452540**

Einfamilienhaus

Verkauf: **960.000 €**

18347 Wustrow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	320,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	136,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1.

Verglasung: Durchgehende 3-fach-Isolierverglasung für maximale Schall- und Wärmedämmung.

Fensterbänke: Exklusive Ausführung in hochwertigem Marmor (sowohl im Innen- als auch im Außenbereich).

Verschattung: Sämtliche Fenstereinheiten

mit elektrischen Jalousien; komfortabel steuerbar über individuell programmierbare Zeitschaltuhren.

Sonnenschutz: Hochwertige elektrische Markise im Terrassenbereich, bequem steuerbar per Fernbedienung.

2. Außenanlagen & Terrassenbereich

Terrassenkonstruktion: Massive Bodenplatte als stabiles Fundament.

Terrassenverkleidung: Hochwertige und pflegeleichte PVC-Paneele.

Garten: Modernes Gartenhaus für zusätzlichen Stauraum oder als Hobbyraum.

Stellplätze: Befestigte Parkflächen für mindestens 3 PKW.

3. Innenausbau & Bodenbeläge

Einheitliches Design: Durchgängige Boden- und Wandfliesen im gesamten Haus für ein modernes großzügiges Raumgefühl

Wärmeverteilung: Behagliche Fußbodenheizung in allen Wohnräumen.

4. Klima, Heizung & Vernetzung

Wärmeerzeugung: Moderne Vaillant Gas-Brennwerttherme(Gasheizung).

Klimatisierung: Premium-Split-Klimaanlage Mitsubishi „Diamond“-Serie mit Einzelsteuerung (Wohnen, Essen, Schlafen).

Konnektivität: Zukunftsfähiger Glasfaseranschluss (High-Speed-Connectivity).

5. Designer-Einbauküche (Premium-Markenausstattung)

Backen: Kombi-Profigerät (Backofen inkl. Mikrowellenfunktion).

Kühlen: Großzügige Side-by-Side-Einheit(Doppelkühlschrank/Gefrierkombi).

Technik: Modernes Induktions-Kochfeld und voll integrierter, energieeffizienter Geschirrspüler.

Ausstattung

Energieausweis kann nachgereicht werden.

Spitzboden ist ausbaufähig

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Direkt von Privat zu verkaufen. Keine Maklergebühr.

Lage

Top-Lage „WustrowStrandnähe: Nur ca. 5-10 Gehminuten (ca. 450 m) bis zum feinsandigen Ostseestrand

Der Clou: Die Immobilie verbindet absolute Ruhe in mit der unmittelbaren Nähe zum Ortskern und Meer. Perfekt als wertstabiler Rückzugsort oder zur Ferienvermietung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

