

Exposé

Wohnung in Münster

Design-Juwel in Münster: Bezugsfrei & frisch renoviertes Apartment mit Stellplatz



Objekt-Nr. OM-452537

Wohnung

Verkauf: **179.000 €**

Ansprechpartner:
Jannek Affeldt

48159 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	6.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sorgenfrei das nächste Kapitel aufschlagen - Schlüsselfertiges Apartment - Maklerprovision sparen

Vergessen Sie mühsame Renovierungen und Baumarkt-Standards. Dieses großzügige 1-Zimmer-Apartment in Münster-Alt-Kinderhaus wurde für Menschen gestaltet, die Wert auf Details, Ästhetik und erstklassige Materialien legen.

Schon beim Betreten der Wohnung wird der hohe Anspruch deutlich: In der Diele, der Küche und dem Badezimmer wurden hochwertige Fliesen von Villeroy & Boch verlegt. Diese stehen nicht nur für zeitlose Eleganz, sondern auch für Langlebigkeit und Pflegeleichtigkeit. Im Wohn- und Essbereich erwartet Sie hingegen ein warmes Echtholzparkett, das für eine behagliche Atmosphäre und ein exzellentes Raumklima sorgt.

Die großzügige Fensterfront im Wohnbereich lässt die Wohnung im Tageslicht erstrahlen und schafft dadurch ein offenes, freundliches Ambiente. Dieser Raum ist ein wahres Platzwunder: Dank des Schnitts lassen sich hier verschiedene Lebensbereiche harmonisch vereinen. Ob eine gemütliche Sofaecke, ein einladender Esstisch für gesellige Abende oder ein heller Home-Office-Bereich – der Raum bietet Ihnen die Freiheit, alles nach Ihren Wünschen zu platzieren, ohne an Luftigkeit zu verlieren. Von hier aus gelangen Sie auch direkt auf die Loggia, die an warmen Tagen Ihr erweitertes Wohnzimmer im Grünen wird.

Vom Wohnzimmer aus öffnet sich der Blick in eine charmante Schlafnische mit Rückzugsfaktor. Der Bereich ist durch seine Positionierung optisch klar vom Wohnraum abgegrenzt und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett.

Direkt vom Wohnbereich abgehend, betreten Sie auch die separate Küche. Diese Anordnung sorgt für kurze Wege und ein modernes Wohngefühl. Alle Anschlüsse sind vorbereitet – ob minimalistische Zeile, smarte Einbaulösung oder fortgeführt im Wohnraum, Sie entscheiden selbst über Stil und Ausstattung.

Das Badezimmer wurde komplett neu gestaltet. Mit modernen Armaturen und dem Fokus auf ein cleanes Design bietet es alles für einen perfekten Start in den Tag.

Abgerundet wird die Wohnung durch eine Abstellkammer, einen Kellerraum, einen Waschkeller sowie einen fest zugewiesenen Stellplatz vor dem Haus.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

1. Bodenbeläge: Ein Zusammenspiel aus Wärme und Eleganz

- Aufgearbeitetes Echtholz-Parkett: Im großzügigen Wohn- und Essbereich wurde der Parkett-Boden aktuell fachmännisch komplett abgeschliffen und neu aufgearbeitet. Es strahlt nun in neuem Glanz und verleiht dem Raum eine natürliche Wärme sowie ein erstklassiges Wohnklima.

- Villeroy & Boch Fliesen: In der Diele, der Küche und im Badezimmer setzen großformatige Markenfliesen ein klares Design-Statement. Diese stehen für zeitlose Ästhetik und höchste Strapazierfähigkeit.

2. Wände & Decken: Makellostes Finish

- Malerfertig & Frisch: Hier wurde nicht einfach nur überstrichen. Für ein perfektes Erscheinungsbild wurden sämtliche Wände und Decken komplett neu tapeziert und anschließend reinweiß gestrichen. Die Oberflächen unterstreichen das moderne, helle Ambiente der gesamten Wohnung.

3. Das Badezimmer: Ihre kleine Wellness-Einheit

- Das Badezimmer wurde vollständig neu gestaltet. Es besticht durch zeitgemäße Sanitärobjekte, eine flache Duschwanne mit hochwertiger Glasabtrennung und elegante Armaturen in schwarz.

- Komfort-Details: Ein moderner Handtuchheizkörper sorgt für angenehme Wärme und unterstreicht den hohen Standard der Neugestaltung.

4. Technik & Sicherheit: Rundum sorglos

- Die WEG hat im Jahre 2025 einen Austausch der Gas-Zentralheizung vorgenommen. Dies schafft Sicherheit vor großen Investitionen in der Zukunft.

- Geprüfte Elektrik (E-Check): Zu Ihrer Sicherheit wurde die gesamte Elektrik im Rahmen eines offiziellen E-Checks fachmännisch geprüft.

- Neue Schalter & Steckdosen: Um ein harmonisches Gesamtbild zu gewährleisten, wurden sämtliche Lichtschalter und Steckdosen in der gesamten Wohnung gegen moderne Modelle ausgetauscht.

- Neue moderne Heizkörper fügen sich dezent in das Raumdesign ein und gewährleisten eine effiziente Wärmeverteilung.

5. Fenster & Außenbereich: Lichtdurchflutet ins Grüne

- Die große Fensterfront im Wohnbereich lässt viel Tageslicht auf das Parkett fallen und schafft eine offene Atmosphäre.

- Der Balkon mit grünem Ausblick bietet ausreichend Platz für Gartenmöbel.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Warum Alt-Kinderhaus die perfekte Wahl ist:

Leezen-Logistik par excellence – In 15 Minuten am Prinzipalmarkt: Genießen Sie pure Lebensqualität auf dem Weg in die City. Über die Gasselstiege radeln Sie fast völlig kreuzungsfrei, ohne Ampelstopps und fernab vom Autolärm direkt ins Herz von Münster.

Perfekt vernetzt für jede Lebenslage: Egal ob Sie das Auto nehmen oder den ÖPNV nutzen – die Anbindung ist erstklassig. Die Autobahn (A1) ist in wenigen Minuten erreicht, und die Taktung der Buslinien in die Innenstadt über die Grevener Str. ist hervorragend. Ideal für Studenten, Singles oder Pendler, die Flexibilität schätzen.

Alles vor der Haustür – Top-Infrastruktur: Supermärkte, Drogerien, Ärzte und Cafés sowie ein Fitnessstudio befinden sich in fußläufiger Entfernung. Hier erledigen Sie alles Wichtige entspannt zu Fuß oder mit dem Rad.

Freizeit & Natur als Nachbar: Die grünen Ausläufer von Alt-Kinderhaus und das nahegelegene Kinderbachtal bieten Raum für Sport, Joggingrunden oder ausgiebige Spaziergänge direkt vor Ihrer Haustür. Hier finden Sie den perfekten Ausgleich zum pulsierenden Stadtleben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Große Loggia



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Flur mit Abstellkammer



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche