

Exposé

Wohnung in Tiefenbach

Helle Wohnung mit Balkon - modernes Wohnen zum Wohlfühlen



Objekt-Nr. **OM-452535**

Wohnung

Vermietung: **1.030 € + NK**

84184 Tiefenbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	86,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.060 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2020 und überzeugt durch Ihre freundliche Atmosphäre sowie einer durchdachten Raumaufteilung.

Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohn - und Essküche, die viel Platz für gemeinsames Kochen, Esse und verweilen bietet. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und schaffen ein einladendes Wohngefühl. Von hier gelangen Sie auf den Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Neben 1 Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Ein praktischer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Für Ihre Fahrzeuge stehen sowohl ein Carport (35 €) und ein Stellplatz (25€) zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon

Lage

Tiefenbach liegt nur etwa 5 km südwestlich von Landshut und bietet eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Die verkehrstechnische Anbindung ist ebenfalls sehr gut: Über die Bundesstraßen B11 und B15 gelangen Sie schnell in die umliegenden Städte sowie Richtung München und Regensburg.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	16,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Kochnische

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Ess - & Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Büro



Flur

Exposé - Galerie



Balkon