

Exposé

Wohnung in Zirndorf

*** Top Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Zirndorf! ***



Objekt-Nr. OM-452534

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
David Hlavacek

Fürther Straße 3
90513 Zirndorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	175 €	Etage	1. OG
Heizkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler und begehrter Lage von Zirndorf, direkt am Marktplatz, befindet sich diese frisch renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Balkon im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses!

Die Wohnung überzeugt durch einen sehr gelungenen und praktischen Grundriss, helle Räume sowie eine freundliche Wohnatmosphäre. Weiße Wände, gepflegte Bodenbeläge und die großzügigen Fensterflächen sorgen für ein angenehmes, modernes Wohngefühl. Der Wohnbereich ist wunderbar durchlichtet und bietet ausreichend Platz für Wohnen und Essen. Von hier aus gelangt man auf den Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei gut nutzbare Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC. Der Flurbereich ist großzügig geschnitten und bietet eine angenehme Aufteilung der einzelnen Räume. Die Wohnung wurde frisch renoviert und befindet sich in einem sofort bezugsfertigen Zustand.

Ein besonderer Vorteil ist die komfortable Erreichbarkeit: Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Damit eignet sie sich ideal für Singles, Paare, kleine Familien oder auch ältere Personen, die zentral wohnen und kurze Wege im Alltag schätzen.

Die Lage ist hervorragend. Das Objekt befindet sich mitten in Zirndorf, direkt am Marktplatz. Alle wichtigen Nahversorgungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheken, Ärzte, Gastronomie sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die zentrale Lage sehr gut.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Ausstattung:

Drei gut geschnittene Zimmer

Erstes Obergeschoss rechts

Bequem per Aufzug erreichbar

Balkon

Frisch renoviert

Helle, weiß gestrichene Räume

Sehr guter und praktischer Grundriss

Großzügiger Wohnbereich

Küche ohne Einbauküche

Badezimmer mit Badewanne

Separates WC

Gepflegte Bodenbeläge

Zentrale Lage direkt am Marktplatz

Sofort bezugsfertig

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in absolut zentraler Lage von Zirndorf, direkt am Marktplatz. Durch die Lage im Herzen der Stadt sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell und bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der direkten Umgebung.

Zirndorf bietet eine sehr gute Infrastruktur, kurze Wege und eine angenehme Wohnqualität. Die zentrale Lage macht die Wohnung besonders attraktiv für Menschen, die urban, praktisch und dennoch wohnlich leben möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



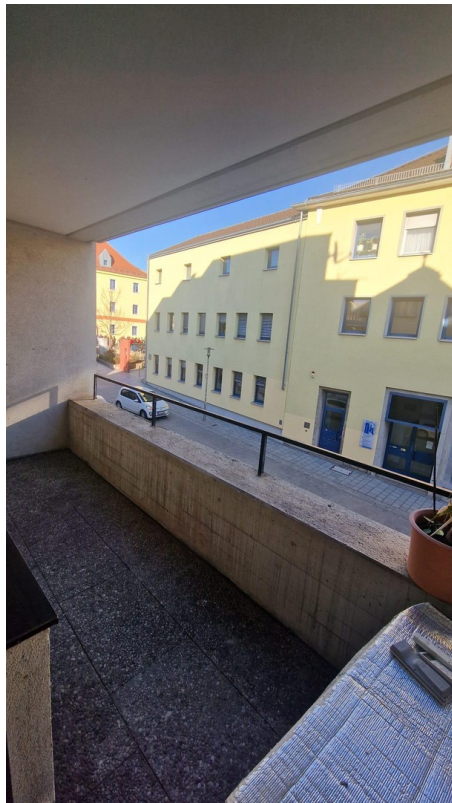
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

