

# Exposé

## Wohnen in Neunkirchen-Seelscheid

**\* Reserviert \* Naturnah bauen – erschlossenes, ebenes Baugrundstück in schöner Ortsrandlage**



Objekt-Nr. OM-452530

**Wohnen**

Verkauf: **135.000 €**

Ansprechpartner:  
Thomas Brambring

53819 Neunkirchen-Seelscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche	546,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das angebotene Baugrundstück ist im Kataster unter Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid, Gemarkung Wolperath, Flur 6, Flurstück 565 geführt und überzeugt durch seine ebene Beschaffenheit und die bereits vorhandene Erschließung. Dadurch bietet es eine sehr gute Grundlage für eine unkomplizierte Planung und die Verwirklichung individueller Wohnideen. Die gut nutzbare Grundstücksfläche eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für ein neues Zuhause – vom klassischen Einfamilienhaus bis hin zu einer modernen Wohnlösung nach eigenen Vorstellungen. Ein weiterer Vorteil: Es fallen keine Maklergebühren an, wodurch Erwerber zusätzliche Kaufnebenkosten sparen können.

Das Baugrundstück befindet sich in Renzert, einer ruhigen Ortslage nur ca. 1.500 Meter von Neunkirchen entfernt. Renzert zeichnet sich durch eine angenehme, familienfreundliche Atmosphäre aus.

Eine Grundschule sowie ein integrativer Kindergarten sind bequem fußläufig erreichbar. Auch ein Bäcker und ein Restaurant liegen in der Nähe – ideal für frische Brötchen am Morgen oder ein entspanntes Essen außer Haus.

## Sonstiges

Es fallen keine Maklergebühren an.

## Lage

Neunkirchen-Seelscheid liegt im Rhein-Sieg-Kreis und verbindet naturnahes Wohnen mit einer gut ausgebauten Infrastruktur. Eingebettet in die grüne Landschaft des Bergischen Landes bietet die Gemeinde ein ruhiges Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität und guter Erreichbarkeit.

Ein besonderer Pluspunkt ist das starke Bildungs- und Betreuungsangebot. Mit elf Kindergärten, drei Grundschulen mit Offenem Ganztagsangebot, einer Gesamtschule sowie dem privaten Gymnasium Antoniuskolleg bietet Neunkirchen-Seelscheid sehr gute Voraussetzungen für Familien mit Kindern unterschiedlicher Altersstufen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Gastronomie und weitere Dienstleister decken den täglichen Bedarf ab.

Auch kulturell ist die Gemeinde vielseitig aufgestellt: Drei gut bestückte Bibliotheken, zwei Kleinkunsthöhlen, zwei Galerien, eine Kunst- und Musikschule sowie eine Malschule prägen das künstlerische Leben. Wechselnde Ausstellungen, Theateraufführungen, Konzerte, Brauchtumpflege und die Aktivitäten von über 100 Vereinen sowie engagierten Dorfgemeinschaften sorgen für ein lebendiges Gemeindeleben.

Das Sportangebot ist breit gefächert und reicht von Fußball, Tennis, Turnen und Schwimmen über Reiten, Angeln, Boule und Baseball bis hin zu Beach-Soccer, Beach-Volleyball und Adventure Golf. Zur Ausstattung zählen unter anderem Sportplätze, Turn- und Sporthallen, ein Hallenbad mit Fitnesscenter, Tennisanlagen, eine Baseball- und Softball-Anlage, Spiel- und Bolzplätze sowie mehrere Reithallen und Reitanlagen.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiterer Vorteil. Über die Autobahnen A3, A560, A4 und A59 sind die umliegenden Städte und Wirtschaftszentren der Region gut erreichbar. So verbindet Neunkirchen-Seelscheid ein naturnahes Wohnumfeld, familienfreundliche Infrastruktur, ein aktives Kultur- und Vereinsleben sowie eine sehr gute Anbindung an die Region Köln/Bonn.

### **Infrastruktur:**

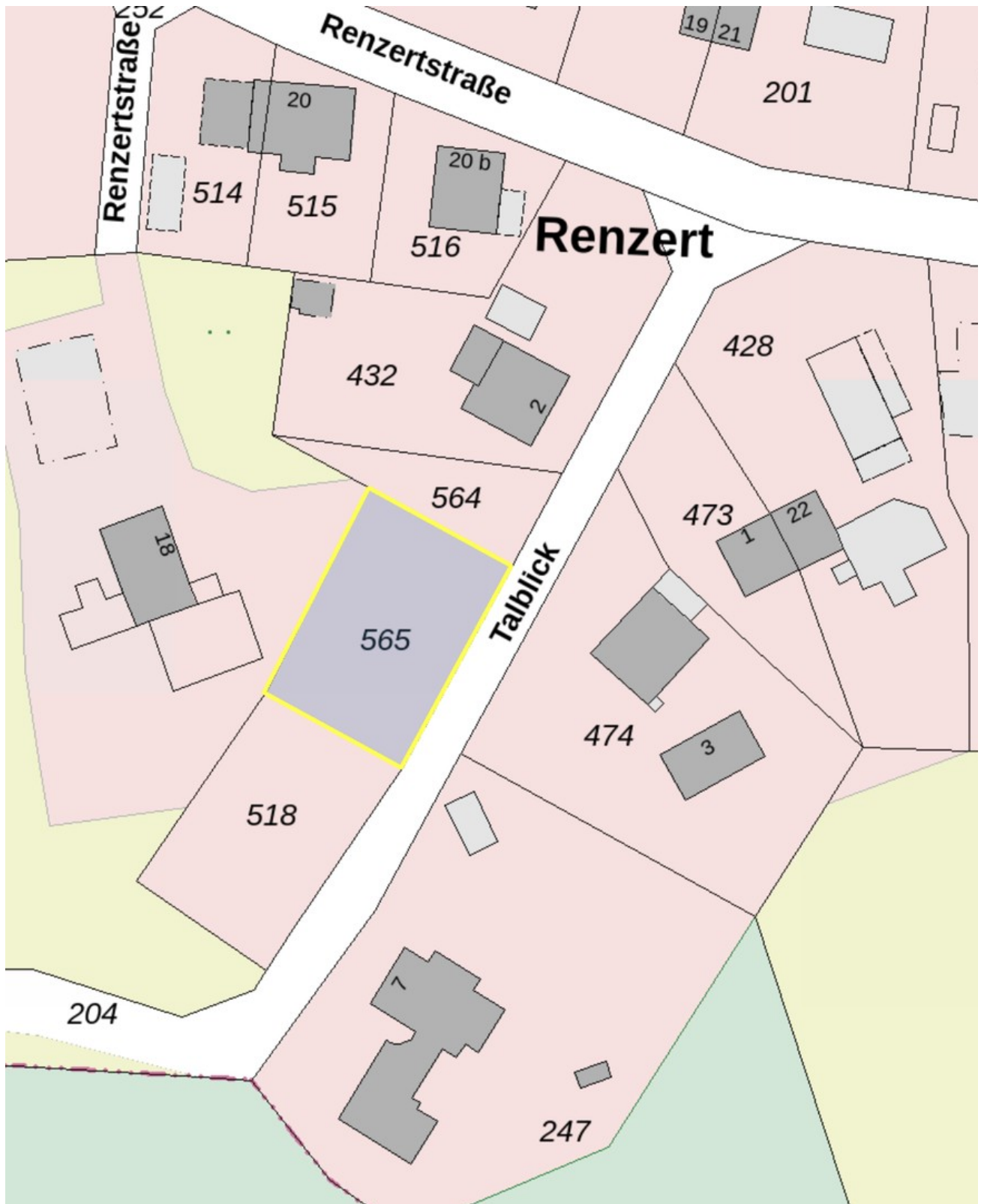
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht von rechts

# Exposé - Grundrisse



Lageplan