

Exposé

Gewerbe in Ingolstadt

Großzügige Gewerbefläche mit Halle (6.145 m²) – sofort verfügbar/provisionsfrei

Objekt-Nr. OM-452522

Gewerbe

Vermietung: **15.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Sabine Hempel

Schollstr. 8
85055 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	6.145,00 m ²	Summe Nebenkosten	250 €
Nebenkosten	250 €	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche in attraktiver Lage von Ingolstadt – ideal für Logistik, Lager, Produktion oder kombinierte Nutzung.

Das Gesamtgrundstück umfasst ca. 6.145 m², davon entfallen rund 1.085 m² auf eine großzügige Hallenfläche. Die Kombination aus befestigter Außenfläche und Halle bietet optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste gewerbliche Anforderungen.

Die Fläche eignet sich hervorragend für Unternehmen mit Platzbedarf für Fuhrpark, Umschlag, Lagerung oder Freiflächen-Nutzung.

Highlights auf einen Blick:

- Großzügiges Grundstück mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit
- Halle mit ca. 1.085 m² Fläche
- Weitläufige Außenfläche für Lager, Stellplätze oder Logistik
- Gute Erreichbarkeit im Raum Ingolstadt
- Sofort verfügbar
- Provisionsfrei für den Mieter

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 15.000 € / Monat
- Nebenkosten: 250 € / Monat
- Provision: keine

Die Immobilie befindet sich in der Schollstraße 8 in Ingolstadt und bietet eine verkehrsgünstige Anbindung für gewerbliche Nutzung.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage – Besichtigungen sind kurzfristig möglich.

Lage & Anbindung

Die Immobilie befindet sich in der Schollstraße 8 in Ingolstadt und überzeugt durch ihre sehr gute verkehrliche Anbindung:

- Schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A9 (München–Nürnberg) in wenigen Fahrminuten
- Gute Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz
- Zentrale Lage innerhalb eines gewerblich geprägten Umfelds
- Kurze Wege in die Innenstadt von Ingolstadt sowie zu wichtigen

Wirtschaftsstandorten der Region

Die Lage eignet sich ideal für Unternehmen mit logistischen Anforderungen oder regelmäßigem Lieferverkehr.

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 15.000 € / Monat
- Nebenkosten: 250 € / Monat
- Provision: keine

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage – Besichtigungen sind kurzfristig möglich.

Fotos gern auf Anfrage.

Lage

Highlights auf einen Blick

- Großzügiges Grundstück mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit
- Halle mit ca. 1.085 m² Fläche
- Weitläufige Außenfläche für Lager, Stellplätze oder Logistik
- Sehr gute Verkehrsanbindung (A9 in unmittelbarer Nähe)
- Sofort verfügbar
- Provisionsfrei für den Mieter

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel