

Exposé

Mehrfamilienhaus in Düsseldorf

Kapitalanlage: Gepflegtes Mehrfamilienhaus in attraktiver Lage

Objekt-Nr. OM-452509

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **3.100.000 €**

Ansprechpartner:
Joachim Mrosek

40468 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	700,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Garagen	3
Zimmer	31,00	Stellplätze	4
Wohnfläche	844,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schönes Anlageobjekt mit optimalen Wohnungsgrundrissen, 12 Wohnungen mit insgesamt 660qm, davon 8 mit Balkon.

Zwei Gewerbeeinheiten mit 182 qm sind vermietet.

Die Immobilie überzeugt insbesondere durch Ihre sehr gute Rendite sowie eine stabile und nachhaltige Vermietungssituation.

Ausstattung

- voll Vermietung
- Attraktive Mikrolage mit sehr guter Infrastruktur
- Solide Mieterstruktur
- Laufend instand gehalten
- sehr gute Vermietbarkeit

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt diskret. Aus Rücksicht auf die Mieter werden weiterführende Informationen(z.B. detailliertes Exposé, Mietaufstellung, Objektadresse) ausschließlich nach ernsthaftem Interesse und Bonitätsnachweis zur Verfügung gestellt.

Bitte senden Sie uns eine kurze Vorstellung Ihrer Person bzw. Ihres Unternehmens sowie Ihre Kontaktdaten. Wir melden uns zeitnah bei Ihnen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer gefragten Wohnregion mit guter Anbindung an umliegende Städte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E