

Exposé

Wohnung in Süßen

Helle 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-452503

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Fritsch

Zwickstraße 5
73079 Süßen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,49 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 58,49 m² befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss und helle Räume. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Einrichtung und direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und im Mietangebot enthalten.

Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster sowie eine Dusche. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

2 Zimmer

ca. 58,49 m² Wohnfläche

Balkon

Einbauküche

Badezimmer mit Fenster und Dusche

Echtholzparkett

Kellerraum

praktische Raumaufteilung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gut geschnittene und helle Wohnung in ruhiger Lage suchen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage mit kurzer Vorstellung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Süßen, in der Zwickstraße. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich in der Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist gut: Über die nahegelegenen Bundesstraßen sowie den Bahnhof von Süßen besteht Anschluss in Richtung Göppingen und Stuttgart. Damit eignet sich die Wohnung sowohl für Berufspendler als auch für Singles oder Paare.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

