

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lüdenscheid

**Frisch renovierte 2-Zimmer
Dachgeschosswohnung, stadtzentral, sofort verfügbar!
Garage**



Objekt-Nr. **OM-452500**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **355 € + NK**

58507 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	46,66 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.065 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung ist sofort bezugsfertig. Sie ist modern ausgestattet und verfügt über eine optimale Raumaufteilung. Alle Räume sind vom zentralen Eingangsbereich erreichbar.

- o Tageslichtbad mit Badewanne und Duschvorrichtung und neuem Spiegelschrank
- o neuer, hochwertiger, pflegeleichter Fußboden in der Küche
- o Granitfußboden in den übrigen Räumen
- o Wände neu verputzt und frisch weiß gerollt
- o Kellerraum
- o Waschküche mit Waschmaschinenstellplatz (Steckdose abschließbar)
- o Garage direkt am Haus

Diese helle Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus, stadtzentral. Der große eingezäunte Rasen vor dem Haus steht allen Mietern zur Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung

Separater, abgeschlossener Raum für Ihre privaten Dinge im Keller

Waschmaschinenraum mit Stellplatz für Ihre Waschmaschine inkl. abschließbarer Steckdose

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Eine einwandfreie Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

Lage

Stadtzentral.

In der Nähe ist der Bahnhof, die Christuskirche, die Phänomenta und gute

ÖPNV -Anbindung.

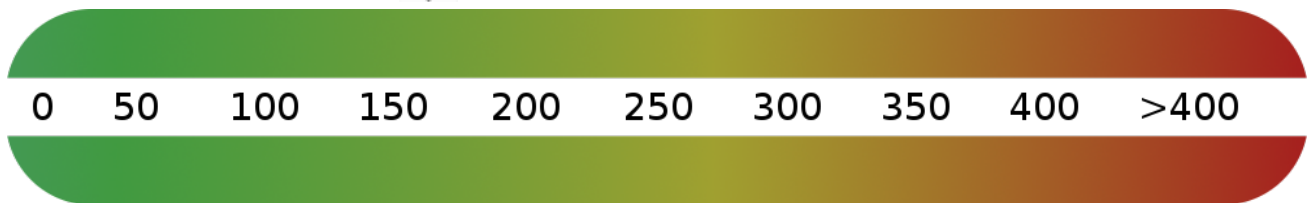
Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, ebenso Ärzte und Apotheken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	164,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Flur