

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### Stilvoll möblierte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Frankfurt Rödelheim - Niddalage mit Top Anbindung



Objekt-Nr. OM-452490

#### Wohnung

Vermietung: **1.130 € pro Monat**

Schmittener Str. 1  
60489 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1952	Etage	2. OG
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Frei ab	15.05.2026
Wohnfläche	41,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	320 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.430 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.130 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	810 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	saniert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die vollständig möblierte 2-Zimmer Wohnung besteht aus hellem Wohnzimmer, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer mit Balkon und separater, moderner, voll ausgestatteter Küche. Außerdem gibt es einen Keller für zusätzlichen Stauraum.

Die Ausstattung beinhaltet alle Möbel, wie auf den Bildern zu sehen. Zudem ist die Küche mit Spülmaschine und Geschirrspüler ausgestattet, sowie Töpfen, Pfannen und Geschirr. Im Keller steht zudem auch eine Waschmaschine für den Mieter / die Mieterin bereit.

## Ausstattung

Die Ausstattung beinhaltet alle Möbel, wie auf den Bildern zu sehen. Zudem ist die Küche mit Spülmaschine und Geschirrspüler ausgestattet, sowie Töpfen, Pfannen und Geschirr. Im Keller steht zudem auch eine Waschmaschine für den Mieter / die Mieterin bereit.

Die Nutzungsgebühr für die voll ausgestattete Küche und Mobiliar, sowie Heizkostenvorauszahlung sind in den genannten Nebenkosten bereits enthalten. Der Mieter / die Mieterin ist für Strom sowie Internet verantwortlich.

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Einzug ist ab 1.5. möglich, nach Absprache ist auch der 15.5 möglich.

Bitte schicken Sie eine vollständige Bewerbung inklusive kurzer Vorstellung, Arbeitsvertrag und Gehaltsnachweisen.

## Lage

Die Wohnung liegt sowohl wenige Gehminuten von der Nidda, und dem Niddapark, als auch in direkter Frankfurt - City Anbindung. Die U-Bahnstation Hausener Weg ist 4 Gehminuten entfernt. Von der Haustür zur alten Oper sind es 14 Minuten mit der U-Bahn.

Ebenso besteht S-Bahnanbindung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

