

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schwerte

Schöne 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Einbauküche, Tageslichtbad & Gartenzugang in Schwerte



Objekt-Nr. OM-452489

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **699 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Timpe

Hagener Str. 141
58239 Schwerte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	130 €	Heizung	Sonstiges
Miete Garage/Stellpl.	99 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geschmackvoll renovierte Erdgeschosswohnung in Schwerte überzeugt durch ihren modernen Zustand und die durchdachte Aufteilung. Auf ca. 70 m² verteilen sich Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele sowie ein helles Bad mit Wanne.

Die hochwertige Einbauküche inklusive Elektrogeräte ist inklusive. Über die Küche gelangen Sie direkt in den Garten des Mehrfamilienhauses. Kellerraum, Waschraum mit eigenem Anschluss sowie ein Trockenraum stehen ebenfalls zur Verfügung. Eine Garage kann optional dazu gemietet werden.

Die Wohnung liegt in belebter, gut angebundener Lage in Schwerte – Supermärkte, Ärzte, Restaurants und Busanbindung sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

- 3 Zimmer mit guter Raumaufteilung
- Erdgeschosswohnung
- Einbauküche inklusive Elektrogeräten
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Moderner Bodenbelag in Holzoptik
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Rollläden
- Gartenzugang über die Küche
- Kellerraum
- Wasch-/Trockenmöglichkeit im Haus
- Sprechanlage
- Optional Garage für 99,00 € monatlich

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Hagener Straße 141 in Schwerte. Die Lage bietet eine gute Verbindung aus stadtnäher Erreichbarkeit und praktischer Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Gastronomie sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben; im früheren Exposé wurde unter anderem die Buslinie 594 in der Nähe genannt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Gartenzugang