

Exposé

Wohnung in Hannover

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen



Objekt-Nr. OM-452487

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Anton Rempel

Große Pranke
30419 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	290 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und vollständig möblierte 4-Zimmer-Wohnung, die idealen Wohnkomfort bietet. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung.

Sie verfügt über vier helle Zimmer, eine moderne Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Zwei Balkone laden zum Entspannen ein und bieten zusätzlichen Wohnkomfort im Freien.

Die Wohnung ist komplett möbliert und kann ab 15.06.2026 bezogen werden – ideal für Paare, Familien oder Berufstätige, die eine komfortable Wohnlösung suchen.

Die Möbel sind nicht in der Miete enthalten.

Bei Interesse können die Möbel abgekauft oder monatlich in Raten abbezahlt werden.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

- 4 Zimmer
- Voll möbliert (nicht in Mietpreis enthalten)
- 2 Balkone
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Separates Gäste-WC
- Moderne Einbauküche

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Hannover-Stöcken, einer gewachsenen und überwiegend ruhigen Wohnlage im Norden von Hannover. Das Umfeld ist geprägt von einer familienfreundlichen Infrastruktur sowie einer angenehmen Nachbarschaftsstruktur.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Dienstleister, sind in kurzer Distanz erreichbar. Darüber hinaus stehen im näheren Umfeld verschiedene Kindergärten und Schulen zur Verfügung, was den Standort insbesondere für Familien mit Kindern attraktiv macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie weiterer Stadtteile. Auch die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist gegeben.

Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Diese tragen maßgeblich zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei und unterstreichen die Attraktivität des Standorts für Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

