

Exposé

Bürofläche in Berlin

Helles Büro 32,63 m² nahe S-Bahn Adlershof – flexibel teilbar, ab 01.09.2026



Objekt-Nr. OM-452482

Bürofläche

Vermietung: **689 € + NK**

Ansprechpartner:
Bettina Triebel

Wagner-Régeny-Straße 14
12489 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	129 €	Büro-/Praxisfläche	32,63 m ²
Heizkosten	129 €	Gesamtfläche	45,91 m ²
Summe Nebenkosten	258 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein helles Büro mit ca. 32,63 m² im 1. Obergeschoss.

Die Fläche ist funktional geschnitten und eignet sich ideal für:

1-3 Personen Bürogemeinschaft

Startups & Gründer

Freiberufler (z. B. IT, Beratung, Design, Verwaltung)

ruhige Einzel- oder Teamarbeit

Das Büro bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre in einem professionellen Umfeld.

Ausstattung

Highlights

- ca. 32,63 m² Bürofläche
- helle, gut nutzbare Raumstruktur
- ruhige Arbeitsumgebung
- gute Anbindung (S-Bahn & ÖPNV in der Nähe)
- etablierter Standort in Adlershof
- ab 01.09.2026 verfügbar

Besonderheiten

Der Standort eignet sich besonders für Unternehmen, die Wert auf ein professionelles Umfeld legen und gleichzeitig eine kompakte, effiziente Bürofläche suchen.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Elektro-EU.DS GmbH

Wagner-Régeny-Straße 14, 12489 Berlin

Tel : +49 30 346468-404

Fax: +49 30 346468-499

Mobil: +49 155 63712017

Schütze unseren Planeten, er ist das einzige Zuhause, das wir haben.

Elektro-EU.DS GmbH, Sitz: Berlin

Amtsgericht Charlottenburg, HRB 107989B

USt IdN^oDE254519770

Geschäftsführer: Levent Gezer

Lage

Das Büro befindet sich in Berlin-Adlershof, einem der wichtigsten Wissenschafts-, Technologie- und Medienstandorte der Stadt.

Die S-Bahn Adlershof ist schnell erreichbar, ebenso zahlreiche Forschungsinstitute, Startups und Dienstleister im direkten Umfeld.

Ideal für alle, die einen professionellen Standort mit guter Anbindung suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Rückseite vom Gebäude



Exposé - Grundrisse

