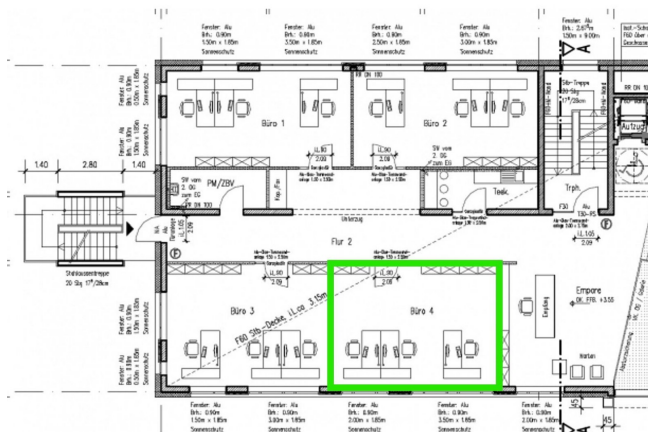


# Exposé

## Bürofläche in Berlin

**Helles Büro 36,93 m<sup>2</sup> nahe S-Bahn Adlershof – flexibel teilbar, sofort verfügbar**



Objekt-Nr. OM-452482

### Bürofläche

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bettina Triebel

Wagner-Régeny-Straße 14  
12489 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2018
Etagen	1
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	146 €
Heizkosten	145 €
Summe Nebenkosten	291 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Etage	1. OG
Büro-/Praxisfläche	36,93 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	51,95 m <sup>2</sup>
Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein helles Büro mit ca. 36,93 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss.

Die Fläche ist funktional geschnitten und eignet sich ideal für:

1-3 Personen Bürogemeinschaft

Startups & Gründer

Freiberufler (z. B. IT, Beratung, Design, Verwaltung)

ruhige Einzel- oder Teamarbeit

Das Büro bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre in einem professionellen Umfeld.

## Ausstattung

Highlights

- ca. 36,93 m<sup>2</sup> Bürofläche
- helle, gut nutzbare Raumstruktur
- ruhige Arbeitsumgebung
- gute Anbindung (S-Bahn & ÖPNV in der Nähe)
- etablierter Standort in Adlershof
- kurzfristig verfügbar

Besonderheiten

Der Standort eignet sich besonders für Unternehmen, die Wert auf ein professionelles Umfeld legen und gleichzeitig eine kompakte, effiziente Bürofläche suchen.

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Elektro-EU.DS GmbH

Wagner-Régeny-Straße 14, 12489 Berlin

Tel : +49 30 346468-404

Fax: +49 30 346468-499

Mobil: +49 155 63712017

Schütze unseren Planeten, er ist das einzige Zuhause, das wir haben.

Elektro-EU.DS GmbH, Sitz: Berlin

Amtsgericht Charlottenburg, HRB 107989B

USt IdN<sup>o</sup>DE254519770

Geschäftsführer: Levent Gezer

## **Lage**

Das Büro befindet sich in Berlin-Adlershof, einem der wichtigsten Wissenschafts-, Technologie- und Medienstandorte der Stadt.

Die S-Bahn Adlershof ist schnell erreichbar, ebenso zahlreiche Forschungsinstitute, Startups und Dienstleister im direkten Umfeld.

Ideal für alle, die einen professionellen Standort mit guter Anbindung suchen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Büro

# Exposé - Galerie



Büro



Gebäude Fenster grün markiert