

# Exposé

**Loft, Studio, Atelier in Bad Reichenhall**

**Tolle 1 Zimmerwhg, oberste Etage, über Fußgängerzone**



Objekt-Nr. **OM-452478**

**Loft, Studio, Atelier**

Verkauf: **165.000 €**

83435 Bad Reichenhall  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1972	Preis Garage/Stellpl.	20.000 €
Etagen	7	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	29,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	29,00 m <sup>2</sup>	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne sanierte 1 Zimmer Wohnung im 7. Stock im Panoramahaus. Ein schöner Ausgangspunkt für Wanderungen auf die umliegenden Berge und per Fahrrad und Auto nach Salzburg und Umgebung.

## Ausstattung

**Fußboden:**

Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

Liegt oberhalb der Fußgängerzone. Sehr ruhige Lage in der Kurzone.

**Infrastruktur:**

Kindergarten

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

