

Exposé

Doppelhaushälfte in Ludwigshafen

Zwangsversteigerung 30.06.26 DHH Lu-Friesenheim Luitpoldstr. 111B



Objekt-Nr. OM-452472

Doppelhaushälfte

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:
K&K Objektbetreuungs GmbH

Luitpoldstraße 111 B
67063 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	484,00 m ²
-------------------	-----------------------

Zimmer	5,00
--------	------

Wohnfläche	161,00 m ²
------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 484 qm große Grundstück ist mit einer unterkellerten zweigeschossigen Doppelhaushälfte mit Satteldach bebaut. Die Baugenehmigung wurde 1964 erteilt. 2016 wurden größere Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Die Wohnfläche beträgt 161 qm und die Nutzfläche 47 qm.

Sonstiges

Die Immobilie ist zurzeit Gegenstand eines Zwangsversteigerungsverfahrens und kann ***PROVISIONSFREI*** erworben werden. Wir sind vom Eigentümer mit der Bewerbung der Immobilie sowie der Beratung von Bietinteressenten beauftragt. Alle verfügbaren Objektunterlagen sowie nähere Informationen zum Zwangsversteigerungstermin, zu dessen Ablauf etc... erhalten Sie kostenfrei über uns.

Der ermittelte Verkehrswert liegt bei EUR 475.000,-. Der Eigentümer erklärt sich möglicherweise bereit, den Zuschlag schon ab EUR 375.000,- (unverbindliche Schätzung) zu erteilen.

Ein Energieausweis liegt nicht vor. Wir möchten vor diesem Hintergrund darauf hinweisen, dass die Zwangsversteigerung nicht unter die in § 16 EnEV genannten Ausstellungsanlässe fällt und gem. EnEV 2014 somit auch kein Energieausweis vorgelegt werden muss.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer oder sonstigen Dritten. Wir bitten um Verständnis, dass wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen können.

Impressum

K&K Objektbetreuungs-GmbH

Hugo-Hoffmann-Ring 6c

65795 Hattersheim

Tel: 06190 8021348

E-Mail: j.kirst@kirstgmbh.de

Geschäftsführerin: Christine Kirst

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeamt Main-Taunus-Kreis

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt am 3.9.1998 durch den Landkreis Darmstadt-Dieburg

Handelsregister: Amtsgericht Frankfurt am Main

Handelsregister: № HRB 98117

Steuernr.11 40 237 85270 57

Lage

Die Stadt Ludwigshafen am Rhein ist neben Mannheim und Heidelberg eine von drei Großstädten in der Metropolregion Rhein-Neckar und zweitgrößte Stadt in Rheinland Pfalz. Größter Arbeitgeber in Ludwigshafen ist die BASF.

Die Immobilie liegt nordwestlich der Innenstadt im Stadtteil Friesenheim in der Luitpoldstraße. Friesenheim ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen. Es besteht Anschluss an die

Straßenbahn und den Busverkehr. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind vorhanden. Eine Vielzahl an Geschäften befindet sich im benachbarten Stadtteil Oggersheim. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden sich in der Ludwigshafener Innenstadt und im nahe gelegenen Einkaufszentrum Rheingalerie.

Das Angebot an Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen ist gut, Ärzte und Apotheken sind vorhanden, die medizinische Versorgung ist durch die Infrastruktur in Ludwigshafen gegeben.