

Exposé

Wohnung in Hamburg

Möblierte 2 Zimmer Wohnung in Osdorf, Bahrefeld zu vermieten

Gepflegte Zwei-Zimmer-Wohnung
mit Loggia

Objekt: HH987-54 • Julius-Brecht-Straße 11 • 22609 Hamburg



Objekt-Nr. **OM-452456**

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Julius-Brecht-Straße 11
22609 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1964	Summe Nebenkosten	400 €
Etagen	11	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	3,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	300 €	Etage	4. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Die 2 Zimmer Wohnung wurde renoviert und neu möbliert, und liegt ruhig in der 4.OG.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit einem offenen Durchbruch zum angrenzenden Schlafzimmer. Die Räume haben jeweils einen Zugang auf eine der beiden Loggien und werden durch die großen Fensterfronten mit reichlich Tageslicht versorgt. Im Schlafzimmer ist ein platzsparender Einbauschränk integriert. Das innenliegende Wannenbad und Fliesen sind modern grau lackiert.

Der Wohnung ist ein Abstellraum im Keller zugeordnet. Dieser bietet zusätzlichen Stauraum.

Den Bewohnern des Hauses stehen außerdem ein Parkplatz mit Stellplätzen (je nach Verfügbarkeit) sowie Waschmaschinen- und Trocknermünzgeräte zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Weiteren Information

Komplett möblierte 2-Zimmerwohnung in Hamburg-Osdorf. Die Wohnung hat ca. 51 qm und ist in 4.OG, Fahrstuhl vorhanden. Sie ist mit einem schönen Holzfussboden und hellen Fliesen verlegt. Beheizt wird sie mit einer Zentralheizung.

Die möblierte Wohnung ist für maximal 2 Personen , nach Absprache 1 Kind geeignet.

Das Wohnbereich ist mit einem großen Schlafsofa ausgestattet. Ein Smart-TV mit Kabelanschluss steht zur Verfügung. Auf der abgetrenntem Schlafzimmer steht ein 140x200 Doppelbett und ein großer Kleiderschrank. Bettdecken, Bettwäsche und Kissen werden zur Verfügung gestellt. Handtücher

In der Küche steht ein 4-Cerankochfeldherd mit Backofen und Dunstabzugshaube, eine Spülmaschine, sowie eine Kühl-/Gefrierkombi. Diverse Küchenutensilien, Kochgeschirr. Preis: 1400€ inkl. Nebenkosten, Strom, Internet

Ausstattung

Die Wohnung hat gute Bus und Bahnanbindung, Bushaltestelle Elbe Einkaufszentrum ist vor der Tür, Bahnhof Altona, Flottbek sowie die Fähre Teufelbrück ist schnell erreichbar. AIRBUS, DESY, Businesspark Bahrenfeld, Altonaer Krankenhaus sind innerhalb 10 bis 25min. erreichbar

Angrenzende Stadteile: Bahrenfeld, Iserbrook, Nienstedten, Altona, Lurup, Blankenese, Flottbek

Ausstattung: Küche mit Einbauküche, Kühlschrank,, Bad mit Badewanne, Schlafcouch, TV Bank, Kabelfernseher, Doppelbett, 5 m Einbauschränk, usw.

Gebäude-Ausstattung: Fahrstuhl, eigene Kellerraum, Waschkeller, Fahrradkeller.

Anzahl der Bewohner: 2 + 1 Kind

Pauschale inkl. Internet

Mietdauer: 1 Jahr, und Verlängerung eventuell möglich,; befristest wegen Eigennutzung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Apartment Rental

Address: Julius Brecht Straße 11, 22609 Hamburg

Overview

Property Type: Renovated and furnished apartment for rent. Surrounding Districts: Bahrenfeld, Iserbrook, Nienstedten, Altona, Lurup, Blankenese, Flottbek. Size: 51 m² | 2 rooms, bathroom, kitchen. Furnishings: Fully equipped kitchen (fridge, dining table, utensils). Bathroom with bathtub. Living Room: 5m bright window front, parquet flooring, sofa bed (1.2 x 2m), TV stand, coffee table, cable TV, high-speed internet (200 Mb/s). Bedroom: Double bed (1.4 x 2m), built-in wardrobe. Balcony: 5m balcony (loggia). Building Amenities: Elevator, private cellar unit, shared laundry room (€2/cycle), drying room, bike cellar. Occupancy: Max 2 adults + 1 child. Rent: €1,400/month (all-inclusive: internet, electricity, water, heating). Lease Term: min. 1 year (extension possible; fixed-term due to future personal use).

Description

This freshly renovated and newly furnished 2-room apartment is located in a quiet spot on the 4th floor. The living room features an open doorway leading to the adjacent bedroom. Both rooms offer access to one of the two loggias and are flooded with natural light thanks to large window fronts. The bedroom includes a space-saving built-in wardrobe. The interior bathroom features modern grey-lacquered tiles. A private cellar storage unit is included. Residents have access to a parking lot (15 shared spaces, subject to availability) as well as coin-operated laundry facilities.

Location

The "Elbe Einkaufszentrum" bus stop is right at your doorstep. Excellent connections to Altona station, Flottbek, and the Teufelsbrück ferry. AIRBUS, DESY, Bahrenfeld Business Park, and Altona Hospital are reachable within 10–25 minutes. Osdorf offers a unique mix of rural charm (Osdorfer Feldmark) and urban convenience. The Elbe River and various parks are nearby.

Location d'Appartement

Adresse : Julius Brecht Straße 11, 22609 Hamburg

Aperçu Type de bien : Appartement rénové et meublé à louer. Quartiers limitrophes : Bahrenfeld, Iserbrook, Nienstedten, Altona, Lurup, Blankenese, Flottbek. Surface : 51 m² | 2 pièces, salle de bain, cuisine. Équipement : Cuisine équipée (réfrigérateur, table à manger, ustensiles). Salle de bain avec baignoire. Salon : Baie vitrée de 5m, parquet, canapé-lit (1,2 x 2m), meuble TV, table basse, TV par câble, internet haut débit (200 Mb/s). Chambre : Lit double (1,4 x 2m), armoire encastrée. Balcon : 5m de balcon (loggia). Équipements du bâtiment : Ascenseur, cave privée, buanderie commune (2€/lavage), local à vélos. Capacité : 2 adultes + 1 enfant. Loyer : 1400 €/mois (Forfait tout compris : internet, électricité, eau, chauffage). Durée : 1 an (prolongation possible ; bail à durée déterminée).

Description

Appartement calme au 4ème étage, récemment rénové et meublé. Le salon communique avec la chambre. Les deux pièces sont lumineuses grâce aux grandes baies vitrées et donnent accès aux loggias.

Lage

Die Wohnung hat gute Bus und Bahnanbindung, Bushaltestelle Elbe Einkaufszentrum ist vor der Tür, Bahnhof Altona, Flottbek sowie die Fähre Teufelbrück ist schnell erreichbar. AIRBUS, DESY, Businesspark Bahrenfeld, Altonaer Krankenhaus sind innerhalb 10 bis 25min. erreichbar.

Lage

Mit seinen reetgedeckten Bauernhäusern, Prunkvillen im Hochkamp und der Großsiedlung Osdorfer Born ist Osdorf ein äußerst vielfältiger Stadtteil. Ländlicher Raum und Großstadt treffen direkt aufeinander, was bei einem Spaziergang durch die Osdorfer Feldmark deutlich wird. Auf grünen Wiesen grasen Pferde und Kühe.

Der Stadtteil zählt zu den Elbvororten Hamburgs und ist aufgrund der Nähe zur Elbe und zahlreichen Parkanlagen sehr begehrt.

Das Elbe-Einkaufszentrum mit rund 180 Geschäften befindet sich direkt vor der Haustür der Immobilie. Ärzte, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten sowie weitere Einkaufsgeschäfte sind in kürzester Zeit erreichbar. Mehrere Bus- und S-Bahnlinien verbinden Osdorf mit dem Stadtzentrum. Überregional ist der Stadtteil durch ein gutes Straßennetz, die Nähe zur Autobahn A7, zum Hafen und Flughafen Fuhlsbüttel vernetzt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.217,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

