

Exposé

Reihenhaus in Hochspeyer

Hochspeyer Reihenhaus in ruhiger Lage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-452444

Reihenhaus

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Birgit Margan

Nelkenstraße 70a
67691 Hochspeyer
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2005	Summe Nebenkosten	1.600 €
Grundstücksfläche	350,00 m ²	Mietsicherheit	2.600 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	15.06.2026
Wohnfläche	160,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Niedrig-Energie-Haus hat im EG das Wohnzimmer mit Essbereich, eine offene Einbauküche, Gästetoilette, Eingangsbereich.

Im DG gibt es ein Vollbad und zwei Schlafzimmer.

Im KG ist ein weiteres Zimmer mit breiter Fensterfront und Durchgang in den Garten bzw. vorgelagerter Terrasse, ein Duschbad und ein Kellerraum.

Ausstattung

Das Haus ist gut geplant gebaut und sehr gut isoliert.

Fotos folgen morgen

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Gerne kann das Haus nach vorheriger Absprache gezeigt werden

Fotos folgen morgen

Lage

Das Reihenmittelhaus liegt in einer ruhigen Wendehammerstrasse mit wenigen Anwohnern.

Hochspeyer liegt mitten im Naturpark Pfälzer Wald und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Im Sommer hat unser modernes Warmfreibad geöffnet.

Hochspeyer hat gute Anbindung nach Kaiserslautern, mit dem Auto 15 min,

regelmäßig mit dem Bus und S-Bahn im 30 min Takt.

Bahn Richtung Ludwigshafen oder Saarbrücken.

A6 und A63 nach kurzer Fahrt erreichbar.

Kindergärten Grundschule Apotheke Ärzte Einkaufsmöglichkeiten Bäckerei Restaurants
Fitnessstudio Café Swingolf

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



WohnEssbereich EG



Wohnbereich EG

Exposé - Galerie



Essbereich EG



Offene Küche



Schlafzimmer 1 OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 OG



Schlafzimmer 2 OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 OG zum Schrank



Vollbad OG

Exposé - Galerie



Zimmer UG -Durchgang Garten



Blick in den Garten / Terrasse

Exposé - Galerie



Zimmer UG Blick rückwärtig



Duschbad UG



Dusche UG

Exposé - Galerie



Kellerraum



HWR mit Platz für Waschm+Trock