

Exposé

Mehrfamilienhaus in Halle

Saniertes denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus im Paulusviertel von Halle (Saale)



Objekt-Nr. OM-452412

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **720.000 €**

Ansprechpartner:
Heike Gundlach

06114 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1884	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	196,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	5	Schlafzimmer	4
Zimmer	12,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	370,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende, vollständig sanierte Mehrfamilienhaus mit ca. 210 m² Wohnfläche, 160 m² Gewerbefläche und 196 m² Grundstücksfläche befindet sich im begehrten Paulusviertel von Halle (Saale). Das historische Gebäude aus dem Jahr 1884 wurde zuletzt 1996 umfassend renoviert und besticht durch seine anspruchsvolle Innenausstattung und seinen Denkmalschutz-Charakter. Mit 4 Wohnungen, mit insgesamt 10 Zimmern und 4 Badezimmern ist das Haus geeignet für studentisches Wohnen oder junge Familien. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbeeinheit mit 160 m², die sich sowohl als Büro als auch als Ladengeschäft nutzen lässt, mit Lagerfläche. Die Verfügbarkeit ist ab dem 01.07.2026 gegeben. Die Gasheizung sorgt für wohlige Wärme. Das Haus ist derzeit vermietet und generiert derzeit eine Mieteinnahme von netto 23.280,00 € pro Jahr.

Ausstattung

Laminat/ Parkett, denkmalgerecht sanierte Fenster und Türen, geflieste Bäder

Heizungsart: Gas-Zentralheizung

Letzte Modernisierung: 2007

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Das Paulusviertel in Halle (Saale) ist ein historisch gewachsener Stadtteil, bekannt für seine prächtige Gründerzeitarchitektur und seine ruhige, aber dennoch zentrale Lage. Die gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen ist fußläufig erreichbar. Zahlreiche Grünflächen und Parks in der Umgebung laden zur Erholung ein. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, was eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer Stadtteile ermöglicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Keller

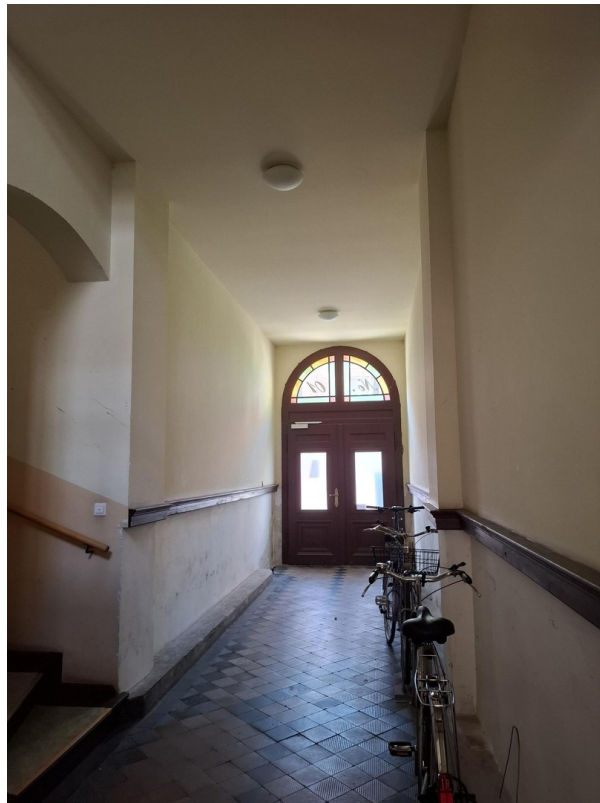


Heizraum

Exposé - Galerie



Hofansicht



Hausflur

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnungstür

Exposé - Galerie



Treppenhaus