

# Exposé

## Wohnung in Wurzen

### Erstbezug nach Renovierung der hellen 2-Raum Wohnung



Objekt-Nr. OM-452399

### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Maik

04808 Wurzen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1920	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre zentrale Lage und die Raumaufteilung auf ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit Komfort verbinden möchten.

Ausstattung:

- Helle, gut geschnittene 2 Zimmer
- Saniertes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Praktische Raumaufteilung
- Zentrale Lage
- Küche kann kostenlos genutzt werden

Ein Kellerabteil kann mit genutzt werden, ist aber nicht Bestandteil der Wohnung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.(ca. 10 Min zu Fuß bis zum Bahnhof) Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

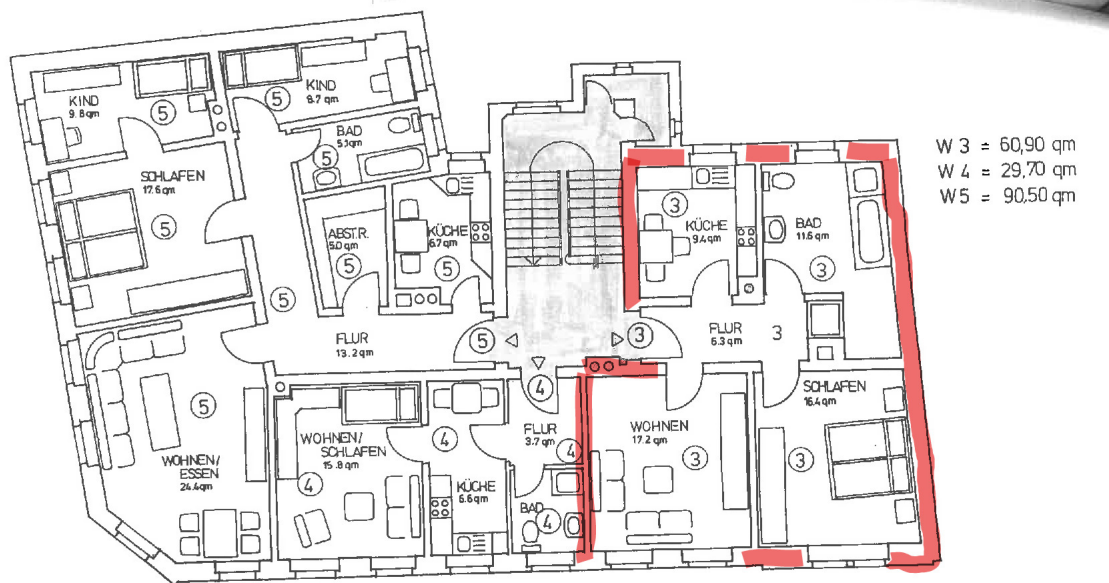


Flur



Ansicht Wohnhaus

# Exposé - Grundrisse



■ GEMEINSCHAFTS-  
EIGENTUM

## 1. OBERGESCHOSS

M 1:100

WURZEN, STRASSE DES FRIEDENS 16