

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hiddenhausen

Neuwertig ETW mit Garten und Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-452380

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **329.000 €**

32120 Hiddenhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2010	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Erdwärme	Carports	1
Hausgeld mtl.	270 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

So gut wie neu ist meine gepflegte Erdgeschosswohnung in ruhiger und bevorzugter Wohnlage von Oetinghausen.

Offener Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche, 3 Schlafzimmer, Gäste-WC, Abstellraum und Terrasse (Südausrichtung) mit Blick ins Grüne.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 4-Familienhauses und wird ca. 10/2026 frei.

Das monatliche Hausgeld (2026) inklusive Heizkosten beträgt 270,- €.

Ausstattung

- Erdwärmeheizung
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Bad mit Fenster, Badewanne und ebenerdiger Dusche
- Carport mit Abstellraum
- über 1.000 qm großes Eigentumsgrundstück in ruhiger Wohnlage in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Die gepflegte Einbauküche kann bei Bedarf übernommen werden.

Der Verkauf erfolgt von Privat, also ohne Provision.

Makleranfragen werden nicht beantwortet.

Lage

Ruhige, bevorzugte Wohnlage in Hiddenhausen-Oetinghausen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder- oder Gästezimmer



Flur/Diele

Exposé - Galerie



Gäste-WC



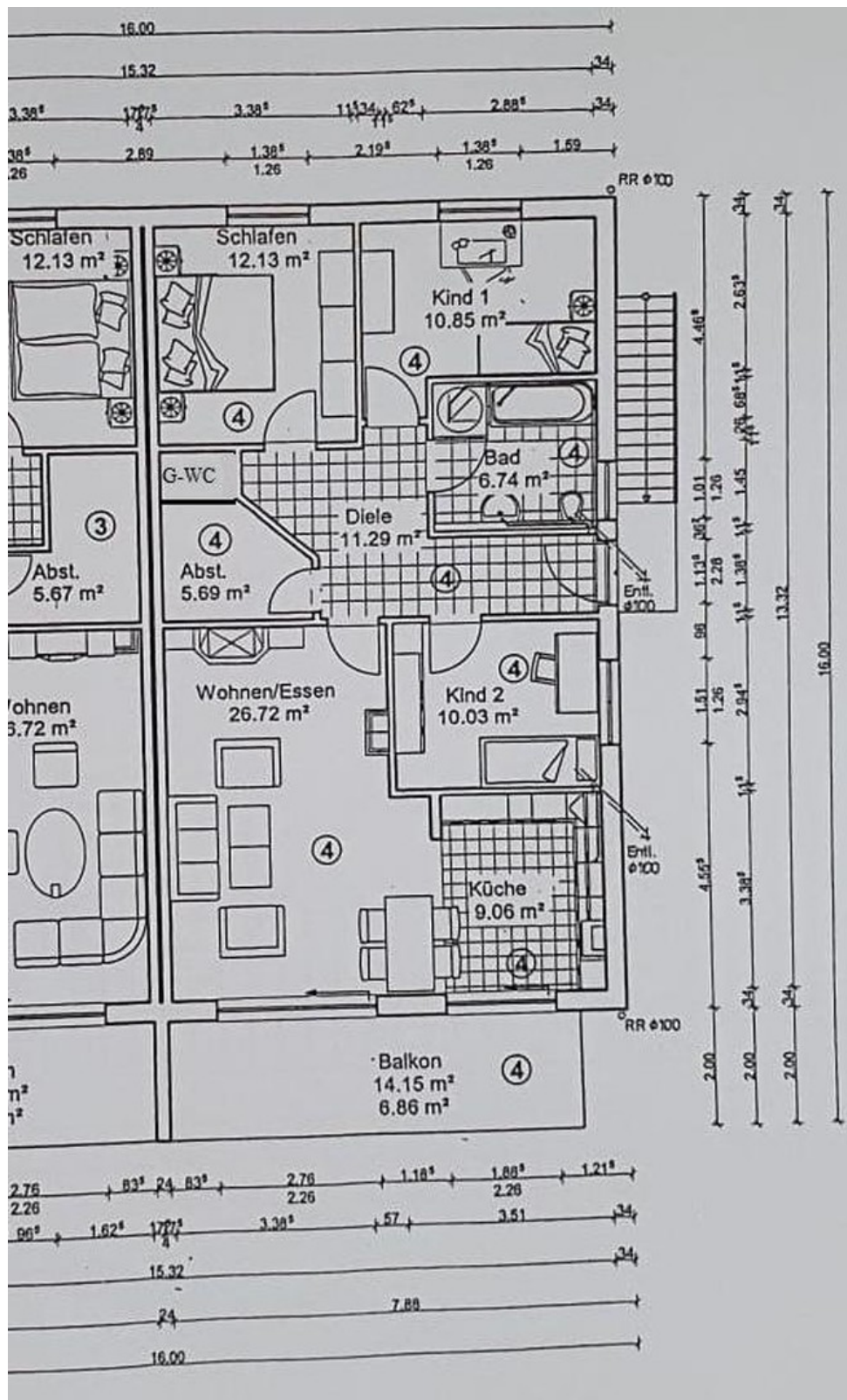
Blick von der Terrasse

Exposé - Galerie



Blick von der Straße

Exposé - Grundrisse



Grundriss