

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

### Wohnen auf Zeit in der City von Mannheim (1 ZKB-teilmöbliert)



Objekt-Nr. **OM-452374**

### Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

68159 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ruhige in der City in unmittelbarer Nähe zum Mannheimer Schloss / Universität gelegene Wohnung wird zur befristeten Anmietung (6-18 Monate) angeboten. Egal ob Sie einen befristeten Aufenthalt planen oder eine Übergangswohnung (z.B. für ein Studiensemester) suchen, von der aus Sie sich nach einer passende Unterkunft auf Dauer umsehen, ist diese Wohnung mit kleiner separater Küche eine gute Option.

Ein großes Fenster lässt viel Licht in die Wohnung, die mit hochwertigem Vinylboden versehen ist. In der gut geschnittenen 30qm-Wohnung gibt es einen kleinen Flur mit Kleiderschrank, ein großzügiges Wohn-/ Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wannenbad sowie eine kleine Einbauküche, die mit Waschtrockner und Spülmaschine eine Komplettausstattung bietet.

Bei Bedarf kann zusätzlich ein Doppelparker in der Tiefgarage des Gebäudes für 60 € mit angemietet werden.

Bitte die beabsichtigte Mietdauer und den Befristungsgrund bei der Anfrage angeben.

## Ausstattung

Die wesentlichen Angaben zur Ausstattung sind in der Objektbeschreibung enthalten.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine komplette Einbauküche mit Geschirrspüler und einem Waschtrockner.

Hinweis: Die Wohnung ist noch bis Ende Mai vermietet und die Möbel auf dem Fotos gehören Großteils dem derzeitigen Mieter. Tisch, Stühle, eine Kommode und auch ein vorübergehendes Übergangsbett können ggf. gestellt werden, wenn das gewünscht ist. Der Kleiderschrank im Flur ist genau wie die Küche Bestandteil der Wohnung und sind in der Miete enthalten.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Da die Wohnung auf Zeit vermietet wird, werden die angegebenen Nebenkosten als Pauschale verrechnet zuzüglich einem abzustimmenden Aufschlag für den Stromverbrauch, der am Ende der Mietzeit nach den tatsächlich verbrauchten kWh abgerechnet wird.

## Lage

Gelegen im Quadrat B2 in Mannheim sind es nur ca. 4 Gehminuten bis zum Paradeplatz, dem Zentrum von Mannheim und dem zentralen Straßenbahnknotenpunkt. Etwa genau so schnell ist man in der Mannheimer Universität und Ihren Bibliotheken.

Aber auch für einen Spaziergang in der Natur ist die Lage ideal. Ohne große Straßen überqueren zu müssen, ist man in nur 8 Minuten mit dem Fahrrad an den Rheinterrassen und kann dort die Seele baumeln lassen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



2. Etage

# Exposé - Galerie



Flur



Wohn-/Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche-Blick vom Wohnzimmer



Küche-links

# Exposé - Galerie

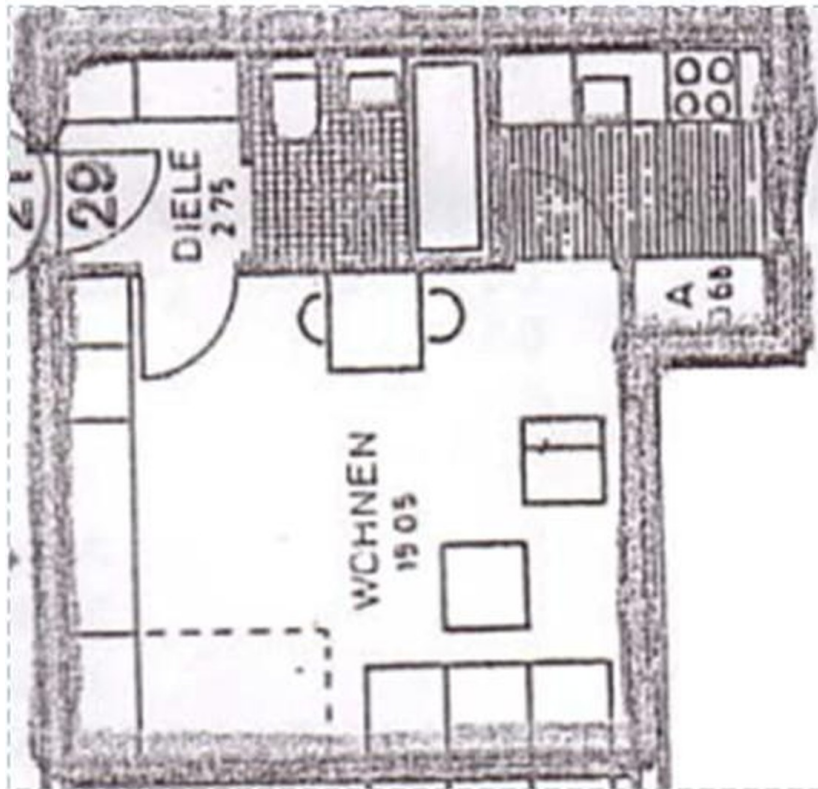


Küche-rechts



Bad mit Badewanne

# Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss