

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Mülheim an der Ruhr

### Saniertes Apartment in Uni Nähe



Objekt-Nr. **OM-452368**

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **99.000 €**

Ansprechpartner:  
Susanne Mahr

Arnoldstrasse 17  
45478 Mülheim an der Ruhr  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	218 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2022 sanierte und 2026 noch einmal frisch gestrichene Wohnung.

Perfekt für eine Einzelperson, Studenten oder auch zur Vermietung als Hotelalternative.

Einbauküche im Preis enthalten.

Die kleine Wohnung wurde, im Gegensatz zum übrigen Haus, welches über Nachtspeicherheizung beheizt wird, mit effektiver Infrarotheizung ausgestattet.

Das ist perfekt für den Wohnraum.

## Ausstattung

Kleinere Schäden am Fußbodenbelag, der ausgebessert werden könnte, aber nach Einrichtung durch Möbel verdeckt ist.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

2 Minuten zur Straßenbahnhaltestelle,

3 Haltestellen zur Uni Duisburg. Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß zu erreichen.

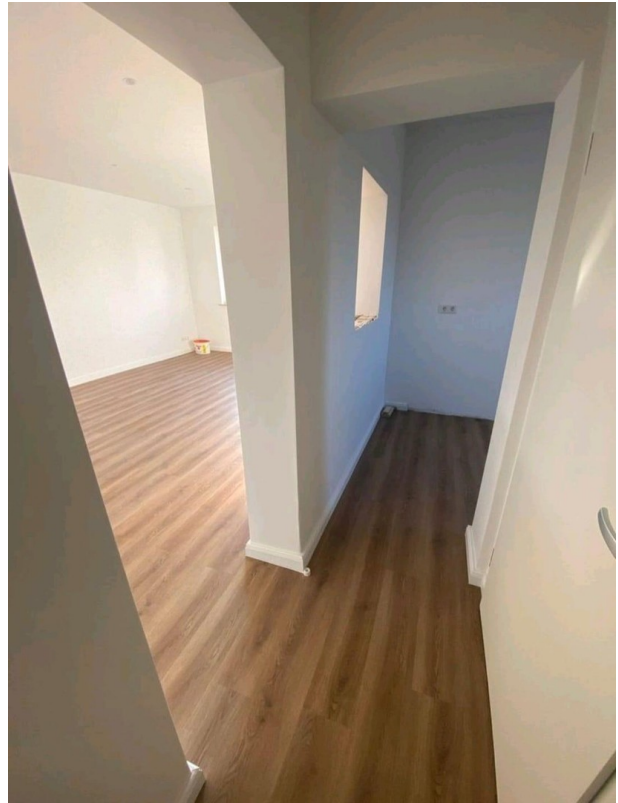
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



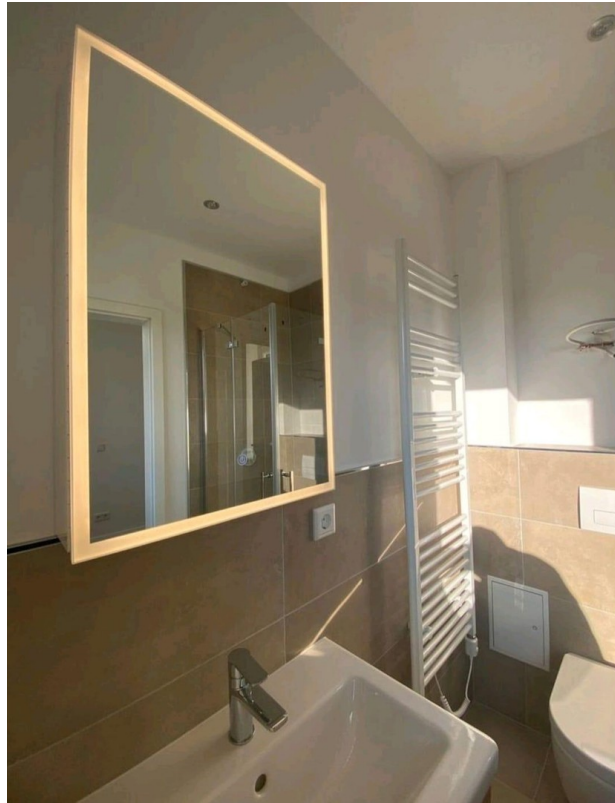
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

