

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Renovierte Helle 2 Zimmer Whg mit Süd mit Balkon



Objekt-Nr. OM-452361

#### Wohnung

Verkauf: **251.000 €**

Ansprechpartner:  
Schmitt

Ollenhauerstraße 92  
13403 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	198 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in Berlin-Reinickendorf

Diese helle und gepflegte Wohnung im 3. Obergeschoss bietet Ihnen urbanes Wohnen mit hervorragender Anbindung an das Berliner Stadtzentrum. In nur etwa 20 Minuten erreichen Sie den Alexanderplatz – ideal für Berufspendler und alle, die das pulsierende Stadtleben schätzen.

Ausstattung & Highlights

2 Zimmer mit durchdachtem Grundriss

Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon – perfekt für entspannte Stunden im Freien

Offene Wohnküche – modernes Wohngefühl mit viel Platz zum Kochen und Genießen

Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses (3 Etagen)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

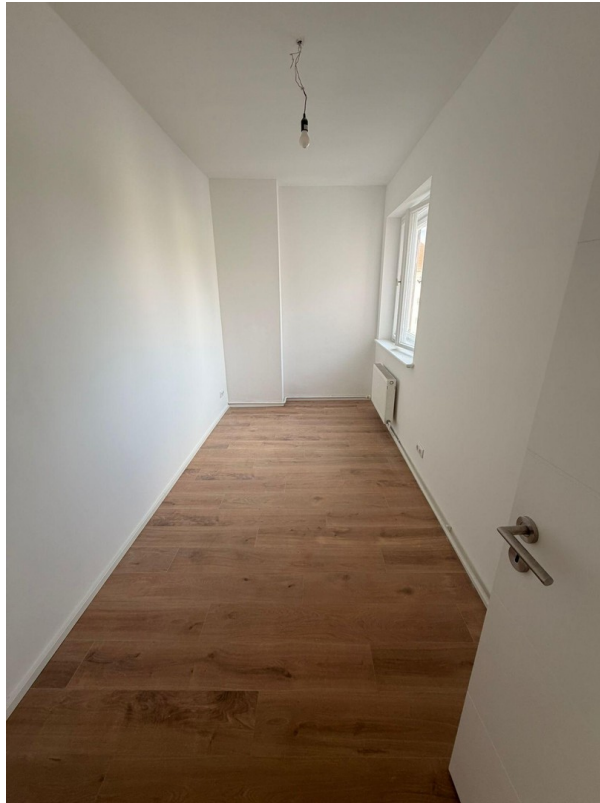
Lage & Anbindung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Berlin-Reinickendorf. Die U-Bahnstation Lindauer Allee (U8) ist fußläufig erreichbar und bringt Sie schnell ins Herz der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Grünflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnen

# Exposé - Galerie

