

Exposé

Einfamilienhaus in Loxstedt

Einmalige Gelegenheit



Objekt-Nr. **OM-452353**

Einfamilienhaus

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas

27612 Loxstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.297,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	196,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	245,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus - Es wird möbliert verkauft -

Kaufpreis VB möglich - Saniert 2016 bis 2018

Ausstattung

Bei Interesse bitte immer nur eine Mail schreiben -

Wir sind beruflich immer in Deutschland unterwegs -

Restnutzungsdauer ca. 30 Jahre

Kellerbereich vorhanden -aber nur für den Heizungsbereich

Doppelgarage und Gerätehaus (Holz)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Gutachten kann gestellt werden -

Das Haus wird nicht vermietet -

Es wird zur Zeit nur für Urlaubszwecke genutzt -

Lage

Gute Lage - Das Grundstück kann noch geteilt werden - für die

Errichtung eines weiteren Einfamilienhauses

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

