

Exposé

Penthouse in Kronberg im Taunus

Penthouse Wohnung inmitten von Kronberg im Taunus



Objekt-Nr. **OM-452351**

Penthouse

Vermietung: **2.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina Roeder, Kronberg

61476 Kronberg im Taunus
Hessen
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	150,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	150,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	750 €	Tiefgaragenplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	6.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Penthouse Wohnung ist ein Juwel mitten im Herzen von Kronberg im Taunus. Die Wohnung liegt direkt am Kronberger Park mit einem unverbaubarem Blick in den Park und auf den Taunus.

Sie verfügt über eine Einbauküche, bodentiefe Fenster, einen Kamin, 1 Dachterrasse, 4 weitere Balkone, 2 Tiefgaragenstellplätze, Fahrstuhl, Waschmaschinen/Trockner Keller, einen abschließbaren Kellerverschlag.

Ausstattung

Am Wohnzimmer ist ein große Dachterrasse mit Blick in den Victoria Park mit Schillerweiher und in den Taunus.

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Wilhelm Röder Verwaltung GmbH , 61476 Kronberg, Eingetragen im Handelsregister Königstein HRB 9463, Steuernummer: 003 248 32802, Umsatzsteuer Id№ DE309253728

Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Stadtmitte aber etwas abseits der Straße. Geschäfte, Banken, Kindergarten, Grundschule und Ärzte sind zu Fuß gut erreichbar.

Kronberg verfügt über ein gutes Angebot an Gastronomie und hat eine gute Infrastruktur. Der öffentliche Nahverkehr, Busse und S-Bahn, sind in 2 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Blick in den Park



Blick auf den Taunus