

# Exposé

## Ladenlokal in Lübeck

### Ladenraum 65qm zentral in Lübecks Innenstadt-Süd



Objekt-Nr. OM-452342

### Ladenlokal

Vermietung: **1.100 € + NK**

Mühlenstraße 56  
23552 Lübeck  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	120 €	Gesamtfläche	65,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	220 €	Neben-/Lagerfläche	3,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.300 €	Verkaufsfläche	62,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ansprechendes Haus in guter Lage und Sichtachse mit großem Hausvorfeld. Hausfront und Eingangsbereich verglast. Gute Ausstattung des Ladens in einem gepflegten Altstadthaus mit angenehmer Mieteratmosphäre.

Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, Zebrastreifen vor dem Haus. Parken mit Ticket, sowie Parkhäuser 3 Minuten entfernt.

Bitte geben Sie Ihre beabsichtigte Nutzung an.

Vermietung von privat.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

## Lage

**Infrastruktur:**  
Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

