

Exposé

Mehrfamilienhaus in Kandern

Großes Haus in 79400 Kandern-Feuerbach zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-452339

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **599.000 €**

Johanniterstraße 25
79400 Kandern
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	862,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	11,00	Garagen	2
Wohnfläche	338,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus mit Potenzial – 11 Zimmer auf 338 m² Wohnfläche

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1970 bietet auf drei Etagen eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 338 m² und insgesamt 11 Zimmer – ideal für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Highlights der Immobilie:

11 vielseitig nutzbare Zimmer

Ca. 338 m² Wohnfläche auf 3 Etagen

2 Garagen und 2 zusätzliche Stellplätze

Ölzentralheizung zur Wärmeversorgung

2 gemütliche Kachelöfen für behagliche Atmosphäre

Großzügiges Grundstück mit viel Gestaltungsspielraum

Glasfaseranschluss

Haus mit Charakter und Entwicklungspotenzial

Das Haus befindet sich in einem Zustand, der Raum für individuelle Modernisierungen und kreative Gestaltungsideen bietet. Ob energetische Sanierung, stilvolle Renovierung oder umfassender Umbau – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen und ein Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen schaffen.

Fazit:

Eine Immobilie mit Substanz, Platz und Möglichkeiten – perfekt für Visionäre, Investoren oder Familien, die ein großzügiges Zuhause mit Entwicklungspotenzial suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich im OT Feuerbach der Stadt Kandern.

Feuerbach ist ein ruhiger und naturnaher Ortsteil von Kandern, bekannt für seine landschaftlich reizvolle Umgebung und die Nähe zum Schwarzwald sowie zur Schweizer Grenze. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

