

Exposé

Terrassenwohnung in Chemnitz

**Außergewöhnliche Wohnung in toller Lage! Parkett,
Wintergarten, Balkon/Terrasse**



Objekt-Nr. **OM-452338**

Terrassenwohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Henry Schubert

09126 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	51,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	225 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.050 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Hofhauses in Chemnitz-Gablenz. Die Wohnung wurde zuletzt 1998 modernisiert und verfügt über eine gehobene Innenausstattung. Besondere Highlights sind der Wintergarten und der Balkon/die Terrasse. Beides lädt zum Entspannen ein.

Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung.

Die Wohnung ist ab dem 01.06.2026 verfügbar.

Bewerbungsunterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Schufa-Auskunft
- Einkommensnachweise
- Vorvermieterbescheinigung

Ausstattung

Parkett

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Vollbad

Lage

Die Adresse in Chemnitz-Gablenz bietet eine ausgezeichnete Anbindung durch verschiedene Bus- und Straßenbahnlinien, wie die Buslinie 23 und die Straßenbahnlinie 5, die regelmäßige Verbindungen ins Stadtzentrum und andere Stadtteile gewährleisten. Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern und bietet eine angenehme, sichere Umgebung für Familien und Berufstätige. Grüne Parks sowie Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und machen Gablenz zu einer ruhigen und dennoch gut versorgten Wohngegend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	289,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wohnbereich/Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Hausansicht/Zugang



Hausansicht 2

Exposé - Galerie



Wohnbereich/Küche



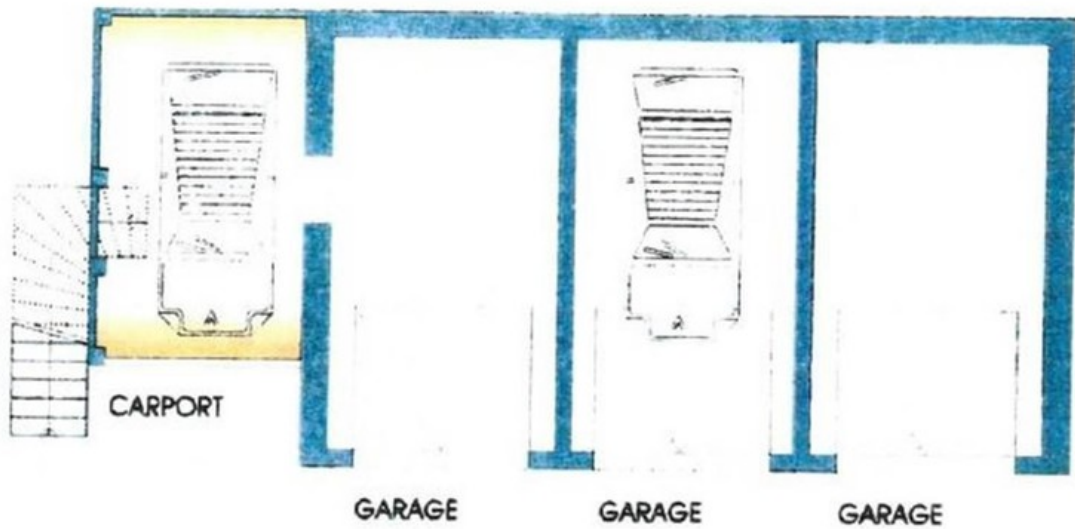
Bad

Exposé - Galerie

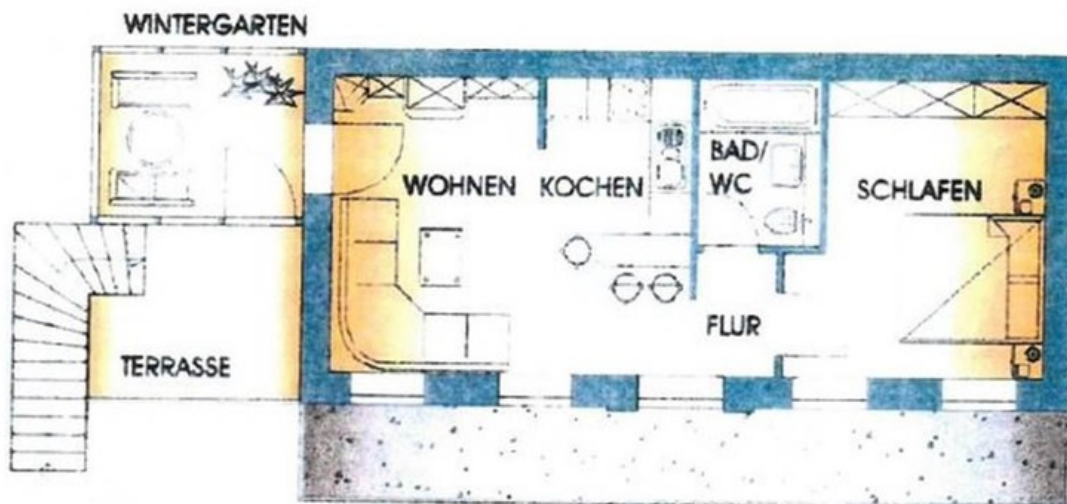


Terrasse/Balkon

Exposé - Grundrisse



ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS

Wintergarten	6,67 m ²
Terrasse	3,26 m ²
Wohnen	16,95 m ²
Kochen	4,30 m ²
Bad/WC	3,64 m ²
Flur	2,03 m ²
Schlafen	13,69 m ²
Summe	50,54 m ²



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Name, Vorname: _____

Name, Vorname: _____

Ich/Wir sind an der Anmietung des Ojektes _____
zum _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht von uns verlangt werden kann.

Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietungswunsches mit.

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Aktuelle Vermieter		
Telefon		
Email		
Aktuell ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen		
Aktueller Arbeitgeber		

Neben mir/uns werden die nachfolgenden Personen das Objekt beziehen:

Person 1:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Person 2:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Person 3:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?

ja nein

Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?

ja nein

Wenn ja, welche und in welchem Umfang? _____

Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?

ja nein

Wenn ja, zu welchem Zweck? _____

Beabsichtigen Sie Tiere in dem Objekt zu halten?

ja nein

Wenn ja, welche? _____

- Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind sämtliche **Verpflichtungen des Mietvertrags** zu erfüllen.
- Ich/Wir erkläre/n, dass sämtliche vorgenannten **Angaben wahrheitsgemäß und vollständig** von mir/uns getätigt wurden. Bei falschen Angaben, behält der Vermieter sich nach Abschluss eines Mietvertrages eine Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietvertrages vor.
- Ich/Wir habe/n den Unterlagen eine aktuelle **Schufa Selbstauskunft** beigefügt. Sofern diese Auskünfte vom Vermieter nicht mehr benötigt werden, wird dieser die Informationen gemäß Bundesdatenschutzgesetz umgehend vernichten.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2